

HUURDER(S) IN DE KIJKER

Op de eerste regenachtige dag na deze hete zomer, trokken we naar de dr. J. Gheysenstraat in Roesbrugge. Met een dubbel gevoel, want waarschijnlijk is het de laatste keer dat een huurder uit Roesbrugge in Ons Krantje aan het woord zal komen. Vanaf volgend jaar behoort Poperinge namelijk volledig tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Mandel.



MET EEN DUBBEL GEVOEL

Maar ook met een dubbel gevoel omdat we twee gezinnen interviewen. Ze wonen al sinds 1975 naast elkaar. En ze trouwden 50 jaar geleden allebei in hetzelfde jaar! Een dubbele gouden bruiloft dus. Lieve en Annie zaten daarenboven al samen in de kleuterklas in Beveren aan de IJzer en in de lagere school in Roesbrugge, ze werkten later in dezelfde wasserij. Wat ze niet wisten was dat ze in 1975 naast elkaar zouden komen wonen toen de toen nieuwe huizen in de straat verhuurd werden.

HOTEL SKINDELS: THE PLACE TO BE

Beiden trouwden met een Fransman: Maurice komt uit Fort Mardyck bij Duinkerke en trouwde met Lieve. Annie vond de liefde bij Norbert uit Meteren bij Belle. Nu, eigenlijk vonden ze elkaar tijdens de T-Dansants in het vroegere hotel Skindels in Poperinge,

toen blijkbaar de place to be. Lieve en Annie gingen er uit en vielen als een blok voor die netjes opgedofte kerels die op hun stoere mobylettes van over de Schreve aangereden kwamen. De Vlaamse Jongens konden daar tegen niet concurreren. Maurice en Norbert leerden elkaar kennen aan de toog van de Skindles, waar ze hun dorst lesten na de zoveelste dans.

Nadat ze trouwden woonden Maurice en Lieve twee jaar in Grand-Synthe, een drukke industriegemeente bij Duinkerke. Het was er te luid en Maurice wou graag in België komen wonen. Toen ze uiteindelijk het huis in de dr. Gheysenstraat betrokken, stapte hij even buiten naar de tuin. Over de pas aangeplante haag stond zijn nieuwe buur: het was Norbert. In die haag werd er een opening gemaakt, zodat de burens gemakkelijk bij elkaar konden binnenwippen. Tegenwoordig hangt er een poortje, niet omdat de vriendschap bekoelde maar omdat er ooit een hondje kwam die maar al te graag ook de burens bezocht. De beide gezinnen kregen elk een zoon, die zowat opgroeiden als broers. De twee gezinnen gingen bijna altijd samen op reis, met Norbert als gids en fotograaf. Houffalize was hun favoriete vakantiebestemming. Ondertussen zijn hun kinderen het huis uit. De één trok weg..., naar het verre Proven. De andere woont nog steeds in Roesbrugge. Hun drie kleinkinderen zijn ondertussen de vierde generatie van de families die school lopen in Roesbrugge.

Iedereen uit de straat helpt elkaar

De burens zijn ondertussen op pensioen. Maurice en Norbert werkten een tijd samen in een metaalbedrijf. Maurice als machineoperator. "De machines in België zijn kleiner dan in Frankrijk", Norbert als chauffeur. Lieve en Annie werkten een hele tijd samen in de droogkuis van Beveren-Kalsijde. Ze wonen graag in hun straat. Voor een groot deel zijn het nog steeds dezelfde mensen die er in 1975 kwamen wonen. Iedereen kent er iedereen en er wordt voor elkaar gezorgd. Er is altijd iemand in de straat die een klusje kon opknappen. "Firma Six heeft hier nog niet veel geld verdiend."

Norbert gaat sinds zijn pensionering dagelijks fietsen, ondertussen wel met een elektrische fiets. Lieve zit in de breiclub en



samen met Annie in Femma. De beide mannen gaan verschillende keren per dag in hun verzorgde tuin om een beetje te "gaan prutsen" in het tuinhuis. In lidmaatschap van de Okra hebben ze nog geen interesse, daarvoor voelen ze zich te jong, zeggen ze met een knipoog.

De ontvangst is met een aperitief en wat koekjes, aan tafel bij Maurice en Lieve. Ze genieten nog na van de feesten van afgelopen zomer, bij 'Gunstens' en in het Rozenhof. Bij Annie en Norbert kwam de schepen langs, Maurice vond dat allemaal niet nodig. Het was een aangenaam gesprek met alle vier. Het was een terugkijken op een al gevuld leven. We wensen aan alle vier nog een mooie toekomst.





Hoe kan je je energiefacturen betaalbaar houden?

De prijzen van gas en elektriciteit zijn erg hoog. Iedereen heeft te maken met hoge voorschotfacturen en eindafrekeningen. Voor veel mensen wordt het betalen ervan moeilijk. In deze tekst sommen we op wat u kan doen om alles betaalbaar te houden. Op de ommezijde staan nog een aantal besparingstips.

Voor iedereen: heb je een gas- of elektriciteitscontract met vast tarief dat nog niet ten einde loopt, verander dit dan niet. Een vast contract is nu meestal voordeliger. Neem wel regelmatig, om de drie maanden, de meterstanden op en geef deze door aan je energieleverancier, telefonisch of online. Deze zal dan voorstellen om je voorschotfactuur aan te passen. Dit is niet verplicht. Aangepaste voorschotten spreiden wel de kosten en vermijden een erg hoge eindfactuur. Heb je een variabel contract of moet je een nieuw contract afsluiten, doe dan de V-test op het internet. Je kan daarvoor desnoods langsgaan bij de woondienst van je gemeente. Via de V-test (www.v-test.be) vind je de goedkoopste aanbieder van het moment. Bij een variabel contract worden de bedragen maandelijks of driemaandelijks aangepast aan de marktprijs van het moment. Het is dus belangrijk dat je ook hier je verbruik blijft doorgeven aan je energieleverancier en je voorschot aanpast.

Recht op een vermindering? Ga na of je recht hebt op sociaal tarief, als je er nu nog niet van geniet. Dit kan je navragen bij het OCMW of bij de mutualiteit. Zij kunnen je ook helpen om deze aan te vragen indien je er recht op hebt. De aanpassing naar een sociaal tarief duurt meestal een drietal maanden en vermindert daarna soms ook je facturen van de vorige periode. Als je nu geniet van het sociaal tarief en verhuist, geef dan bij het afsluiten van het nieuwe energiecontract zeker door dat je recht hebt op sociaal tarief!

De overheid voerde reeds een aantal maatregelen door om de energiefacturen wat minder zwaar te maken. Via je energiefacturen kan je zien of je deze ontvangen hebt. Indien je denkt van niet, kan je contact opnemen met je energieleverancier. Een aantal gemeenten voorzien ook eenmalige betoelagingen. Deze zijn verbonden aan voorwaarden. Kijk in de magazines van je gemeente of op de website of je in aanmerking komt voor deze toelage. Iedere gemeente heeft een woondienst die je kan helpen met aanvragen waar je recht op hebt.

Als je merkt dat het niet zal lukken om de facturen te betalen, ga dan zeker langs bij het OCMW!

Wat als het niet lukt om de facturen te betalen? Als je je voorschotfacturen of de eindafrekening niet betaalt, dan zal je energieleverancier een afbetalingsplan voorstellen. Je kan beroep doen op het OCMW om dit afbetalingsplan bij de energieleverancier te onderhandelen.

Als je een afbetalingsplan hebt, dan zal er een prepaidmeter (budgetmeter) geïnstalleerd worden. Deze wordt opgeladen met het geld dat je er op zet. Je betaalt dus geen voorschotten meer. Als je de meter niet oplaadt, ontvang je nog steeds een beperkte hoeveelheid gas en elektriciteit. Let wel op: als je een schuld het bij een energieleverancier, wordt er steeds 35% van het bedrag dat je op je meter plaatst afgetrokken voor de betaling van die schuld. Tijdens de koude wintermaanden kan je vragen minder schuld te moeten aflossen. In de goedkopere zomermaanden betaal je dan een stuk meer af. Je kan ook preventief een budgetmeter aanvragen bij het OCMW, om te vermijden dat je in de schulden komt.

Als je vragen hebt rond je energieverbruik en je facturen voor gas of elektriciteit, kan je contact opnemen met Jan Vermeulen bij Ons Onderdak.



ONS ONDERDAK
Ter Waarde 65
8900 Ieper

Openingsuren
Iedere werkdag: 8u30 – 12u15 13-
16u30
op dinsdag tot 18u30

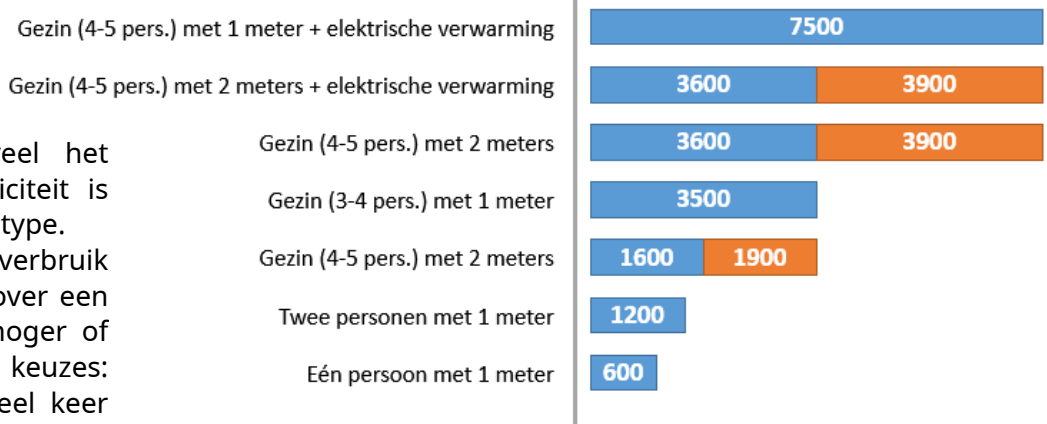
Inschrijvingen huurwoningen
(enkel na afspraak)
dinsdag: 8u30 - 12u00
dinsdag: 13u30 - 18u30
donderdag: 8u30 - 12u00

Inschrijvingen sociale
koopwoningen - leningen
Op afspraak



Gemiddeld Verbruik Elektriciteit per Gezin in kWh

dag nacht



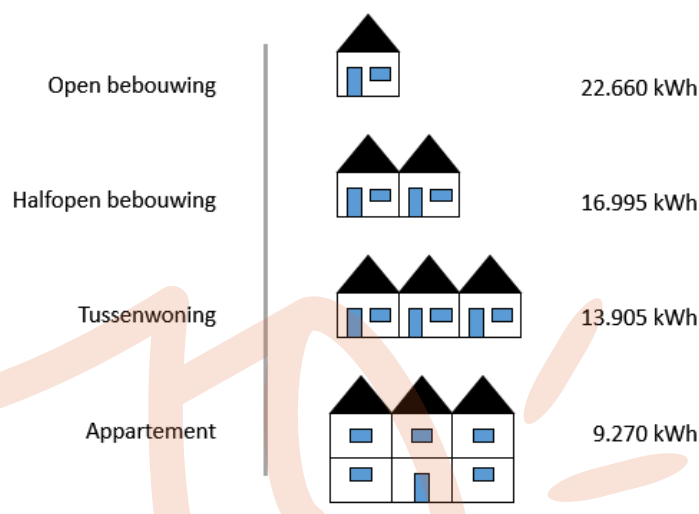
Hiernaast zie je een overzicht hoeveel het gemiddeld verbruik van gas en elektriciteit is volgens gezinsgrootte en volgens woningtype. Het kan je een idee geven of je eigen verbruik hoger of lager is. Let op: hier gaat het over een GEMIDDELD verbruik. Je verbruik kan hoger of lager liggen. Dit hangt af van je eigen keuzes: hoe hoog zet je de thermostaat. Hoeveel keer wordt er gedoucht per week. Ook de leeftijd van de woning speelt een rol, maar ook of het een harde winter is of niet...

Wil je meer advies op maat dan kan je altijd langs komen op een energiezitdag die onder andere door stad Ieper georganiseerd worden:

- Lokaal Dienstencentrum De Kersecorff: woensdag 21 september om 14.30 uur (Rijkeklarenstraat 83 in Ieper)
- Trefpunt - dinsdag 4 oktober 2022 om 14 uur (Haiglaan 31 E in Ieper)
- Mobiel Dienstencentrum Ter Plekke Boezinge - vrijdag 7 oktober 2022 om 18 uur (Brugstraat 27 in Boezinge)
- Mobiel Dienstencentrum Ter Plekke Zillebeke - dinsdag 18 oktober 2022 om 18 uur (Seelbachdreef 4 in Zillebeke)
- Buurthuis de Druppel (de Vloei) - dinsdag 25 oktober om 14 uur (Aquastraat 72 in Ieper)

In 2023 zullen er voor de huurders van Ons Onderdak 3 zitdagen georganiseerd worden: in Ieper, in Heuvelland en in Mesen. We houden jullie hiervan verder op de hoogte!

Gemiddeld Verbruik Gas per type woning in kWh



bron: www-energievergelijker.be

ROOKMELDERS: laat ze werken!

Rookmelders zijn verplicht!

In iedere woning, appartement en in de algemene delen van een flatgebouw moeten er rookmelders hangen.

Jaarlijks worden de rookmelders gecontroleerd door de firma Six.

Rookmelders werken op batterijen. Als deze leeg zijn, zal de rookmelder om de paar minuten piepen. Huurders moeten deze zelf vervangen. Als er tijdens de jaarlijkse controle blijkt dat de batterijen leeg zijn, dan zal firma Six deze vervangen. De prijs van de batterijen én de werkuren zullen aangerekend worden aan de bewoner van de woning. Zelf vervangen is dus goedkoper en in het belang van je eigen veiligheid!



Doe de test!

De goede werking van de rookmelder in je woning kan je controleren door iedere maand eens op de knop in het midden of aan de zijkant te duwen. De rookmelder zal dan een paar seconden een luid geluid laten horen. Doet hij het niet, vervang dan de batterij. Werkt hij daarna nog niet, meldt dit aan Ons Onderdak.



VEEL NIEUWE GEZICHTEN in ONS ONDERDAK!

TIM



ISABELLE



CLAUDINE



SABINE



EVELYNE



LORE



De laatste maanden startten een aantal nieuwe mensen bij Ons Onderdak. Dit omdat er een aantal vroegere collega's vervangen werden, deels omdat een aantal mensen op pensioen gingen of binnenkort zullen gaan en deels omdat Ons Onderdak al een aantal medewerkers van De Woonsleutel kan verwelkomen:

Tim Fastré is geen onbekend gezicht. Hij startte een aantal maanden geleden als operationeel directeur. Hij zal na de pensionering van Peter Pillen de functie van algemeen directeur opnemen.

Isabelle Van den Berghe, Claudine Boudry en Sabine Dejonckheere verzorgen gezamenlijk het onthaal aan het loket en aan de telefoon. Daarnaast nemen een deel van de huurdersadministratie op.

Evelyne Verbrugghe en Lore De Witte werken momenteel nog voor het sociaal verhuurkantoor De Woonsleutel. Ze hebben wel al een plaatsje in Ons Onderdak gekregen in de aanloop van de komende nieuwe woonmaatschappij.

KUNST in DE TORREPOORT

In de Torrepoortwijk hebben de kunstbende van RASAPART en de bevlogen schilders van ANTONART in twee afgeschreven woningen onderdak gevonden voor hun ateliers. Op 27 mei hield Rasapart en op 24 september daarna Antonart een opendeur waar op de buurt uitgenodigd werd. De ontvangst was warm met een welgekomen hapje en een drankje. Jonge en wat oudere bezoekers met artistieke vingers konden zich aan een beginnend kunstwerk wagen.



ONDERGRONDSE GEHEIMEN in RUSTENHOVE

In Rustenhove werden de oude seniorenwoningen onlangs met de grond gelijk gemaakt. De woningen waren niet meer te renoveren om aan de huidige woonkwaliteit en energienormen te kunnen beantwoorden. De huizen zullen vervangen worden door nieuwe woningen die rond een centraal plein gebouwd zullen worden.

Voordat de bouwwerken zullen starten, werden er archeologische opgravingen gedaan. Op de plek waar Rustenhove zich bevindt, stonden er vroeger versterkte



muren die leper moest beschermen tegen vijandige legers.

Er werden een aantal sleuven gegraven op het bouwterrein. Zo konden de archeologen kijken of er nog verder onderzoek nodig zou zijn. Ze vonden tijdens het graven niet het kanon

van Nikolaas de Kanonnier. Wel sporen van de oude stadsmuren en zoals te verwachten een stuk loopgraaf uit de Eerste Wereldoorlog. De oude stadswallen zitten maar liefst zes meter diep! De proefsleuven werden ondertussen opnieuw dichtgegooid en de bouwwerken kunnen nu echt van start gaan.

3	6	7	4	1	5	8	9	2
8	1	4	2	9	7	3	6	5
5	9	2	8	3	6	1	4	7
4	3	9	1	5	8	7	2	6
1	2	6	9	7	3	5	8	4
7	8	5	6	2	4	9	3	1
6	5	1	3	8	2	4	7	9
9	4	8	7	6	1	2	5	3
2	7	3	5	4	9	6	1	8

de oplossing vind je op www.onsonderdak.be

