

## **JE MAG NIET TE GROOT WONEN ALS SOCIALE HUURDER**

De grootte van je gezin bepaalt de grootte van je woning. Je mag één slaapkamer meer hebben dan het aantal bewoners.

Maar, heb je twee of meer slaapkamers te veel? Dan woon je 'onderbezet'. Ons Onderdak kan je dan vragen te verhuizen naar een kleinere woning. Zo krijg je een woning op jouw maat: niet te groot, niet te klein.

### **Wat mag bijvoorbeeld niet?**

- Je woont alleen en hebt drie slaapkamers. Dan heeft u twee slaapkamers extra. Dit is één te veel.
- Je bent een koppel en hebt vijf slaapkamers. Dan heeft u drie slaapkamers extra. Dit is twee te veel.

### **Wat mag bijvoorbeeld wel?**

- Je bent een koppel met één kind en hebt vier slaapkamers. Dan heb je maar één slaapkamer meer dan er bewoners zijn. Dit mag.

### **Wanneer betaal je een onderbezettingsvergoeding? En hoeveel betaal je?**

Woon je onderbezet? Dan kan Ons Onderdak je vragen te verhuizen naar een kleinere woning. Je krijgt dan twee keer een aanbod op maat.

Weiger je dit twee keer? Dan moet je verplicht een onderbezettingsvergoeding betalen.

Je betaalt voor een slaapkamer te veel 35 euro/maand (bedrag in 2023). Dit betaal je extra bij je maandelijkse huurprijs en kosten.

### **Einde huurovereenkomst**

De huurovereenkomst wordt opgezegd als je tweemaal een passend aanbod weigert en je woont tegen het einde van de huurovereenkomst nog altijd in een onderbezette woning. De opzegtermijn bedraagt zes maanden.

### **Heb je vragen over deze verplichting?**

Neem contact met ons!

**Vanaf 1 oktober 2023 wijzigt deze regel. We informeren je hier later nog over!**