

Ons Krantje

SAMEN MET JULLIE AAN DE SLAG!

Beste lezers,

De zomer is volop in het land. Wij wensen jullie allemaal een aangename en zorgeloze zomerperiode toe. Graag wil ik van de gelegenheid gebruik maken om onze nieuwe huurders, van het SVK De Woonsleutel en van !Mplus van Mese en Wijtschate, van harte welkom te heten bij onze woonmaatschappij.

Mijn naam is Annelies Soetaert. Ik werk sedert mei bij Ons Onderdak en sta in voor de bewonersparticipatie.

Dit is een hele mond vol, maar wat houdt dit nu juist in?

Ons Onderdak is meer dan wonen. Samen met jullie wil ik van jullie straat, wijk, gebouw, een aangename omgeving maken, waar het leuk wonen en leven is met en naast elkaar.

Ik wil van jullie buurt een plek maken, waar iedereen zich thuis voelt, waar je elkaar kan ontmoeten en waar iedereen oog heeft voor elkaar.

Daarom zal ik op geregelde tijdstippen activiteiten, buurtbabbels en infomomenten organiseren, waar we met de buurt kunnen samenkomen om een gezellige babbel te slaan, ideeën uit te wisselen, te overleggen en afspraken met elkaar te maken. Jullie worden hiervan telkens op de hoogte gebracht per brief. Bekijk ook steeds onze website, om de laatste nieuwtjes te ontdekken.

Ook met onze huurderskrant wil ik jullie informeren over het reilen en zeilen van onze woonmaatschappij en deel ik jullie nuttige en noodzakelijke weetjes mee.

Ik kijk er enorm naar uit om jullie en jullie omgeving te leren kennen. Ik hoop dat wij de handen in elkaar kunnen slaan om van jullie buurt een zorgzame buurt te maken.

Hebben jullie ideeën inzake bewonersparticipatie of willen jullie zich hiervoor inzetten, laat het mij weten!

Jullie kunnen me steeds bereiken per telefoon op het nummer 057/ 219 220 of per e-mail: annelies.soetaert@onsonderdak.be.

Alvast veel leesplezier!

Annelies



In dit nummer:

Directeur Peter Pillen op pensioen: een afscheidswoord	p. 2
Nieuwe gezichten in Ons Onderdak	p. 2
Jaarverslag	p. 3
Veilig barbecueën!	p. 3
Aster: stand van zaken	p. 3
Nieuwe huurdersverplichtingen sinds 01/01/2023	p. 4
Ontspanning en plezier	p. 4

Zit je met een vraag? Wil je meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren!

Contact- en openingsuren onthaal:
iedere werkdag: 9u00-12u00 en 13u00 -16u00
op dinsdag tot 18u00

Inschrijvingen sociale huurwoningen, koopwoningen en leningen:
op afspraak

Wij zijn bereikbaar:
per telefoon op het nummer 057 219 220
per mail: info@onsonderdak.be

DIRECTEUR PETER PILLEN OP PENSIOEN: EEN AFSCHEIDSWOORD

Beste lezers

Het zit erop. Ik ben directeur af bij Ons Onderdak. 23 jaar lang heb ik gepoogd de vennootschap in goede en kwade dagen te brengen waar ze nu staat. Sinds 1 juni ben ik op pensioen. De teller staat op 65 jaar. Het is goed geweest.

Met heel veel voldoening kijk ik terug op deze zeer boeiende periode in mijn leven. Ik heb veel van jullie geleerd. Heel veel! Samen met de sterke personeelsploeg en een gedegen bestuur hebben we heel wat gerealiseerd. Meer aandacht dan vroeger voor de sociale aspecten, we brachten huurders samen. Dit huurderkrantje wil daartoe een bijdrage zijn.

Via deze weg wil ik jullie dan ook oprecht danken voor de toffe samenwerking die we hadden. Het was niet altijd even gemakkelijk. Ook niet voor jullie. Denk maar even aan de grote brand in De Sterre nu bijna 6 jaar geleden.

Ik ben vooral blij dat de gezinnen en alleenstaanden, die bij ons huren en kopen, doorgaans tevreden zijn. In vergelijking met de rest van Vlaanderen hebben we een ruim en sterk gedifferentieerd aanbod. Onze huurders blijven gemiddeld lang huren: Ons Onderdak brengt mensen thuis.

En mocht er dan wel iets zijn misgelopen, bij deze mijn oprechte sorry.

Ik draag de fakkel over aan Tim Fastré als nieuwe directeur. Tim kent Ons Onderdak ondertussen goed. Als nieuwe directeur zal hij samen met jullie Ons Onderdak leiden door tijden van verandering.

Tot slot wil ik via deze weg ook het bestuur van Ons Onderdak, in het bijzonder voorzitter Philip Bolle en ondervoorzitter Thijs Descamps, danken voor het gestelde vertrouwen.

En misschien tot ziens bij één of andere gelegenheid ...

Peter Pillen.



Peter Pillen (links) en Tim Fastré (rechts)

NIEUWE GEZICHTEN IN ONS ONDERDAK

Sedert juni is de samensmelting van Ons Onderdak en het SVK De Woonsleutel een feit. Sindsdien werken een aantal medewerkers van het SVK bij ons.

Het gaat om: Evelyn Verbrugghe en Lore Dewitte, die reeds in het vorige krantje werden voorgesteld als deskundigen sociale dienst. Verder voegden **Christine Bulcke** (technische dienst), **Pieter Franchois** (private inhuring en technische dienst) en **Mieke Rosseel** (onthaal en administratie) zich bij ons team. Zij kijken er naar uit om jullie te helpen!



Christine
technische dienst



Pieter
technische dienst en private inhuring



Mieke
onthaal en administratie

In april startte **Iris Bruynooghe** als afdelingshoofd projecten & patrimonium. Hierbij geven wij haar de kans om zichzelf voor te stellen aan jullie.

Hallo iedereen, ik ben Iris, architect. Ondertussen heb ik bijna 10 jaar werkervaring in de bouw. Mijn taak bestaat erin bouw-, renovatieprojecten en de plaatsing van de zonnepanelen op te volgen. Ook de coördinatie van het onderhoud van de 1600 bestaande woningen, behoort tot mijn takenpakket.

Tegen 2050 moeten al onze woningen een energielabel A hebben. Deze uitdagingen ga ik aan samen met een super gemotiveerd team.



Iris
afdelingshoofd projecten en patrimonium

JAARVERSLAG 2022

Wil je meer weten over de werking van onze woonmaatschappij? Ben je benieuwd wat Ons Onderdak in 2022 allemaal gerealiseerd heeft? Wil je op de hoogte zijn van onze bouw- en renovatieprojecten? Heb je interesse in onze koopwoningen?

Dat en zoveel meer, kan je lezen in ons jaarverslag.

Je kan dit raadplegen via volgende link op onze website: <https://onsonderdak.be/over-ons-onderdak/het-jaarverslag/> of door onderstaande QR-code te scannen.



VEILIG BARBECUEËN!

Na lang wachten is de zomer aangebroken. De avonden zijn langer en warmer. Er is niets gezelligers dan samen met je familie of vrienden rondom de barbecue te staan en in de tuin te kunnen eten. Met onderstaande tips kun je op een veilige manier genieten van dit leuke samenzijn.

1. Laat de barbecue buiten staan, op een stabiele ondergrond en op een veilige afstand van heggen, tuinmeubels, tenten, ... Op het balkon van je appartement mag je helaas niet barbecueën. Je kan hier wel gebruik maken van een elektrische binnenhuisbarbecue.

2. Zorg ervoor dat jij, je kinderen en huisdieren altijd op veilige afstand staan van het toestel.

3. Staat de barbecue aan? Verplaats deze dan niet meer, totdat die afgekoeld is.



ASTER: stand van zaken

Sedert januari 2023 is Ons Onderdak van start gegaan met het plaatsen van zonnepanelen op onze gebouwen. In het vorige krantje werd je reeds uitgebreid ingelicht rond het project Aster. Momenteel zijn er al zo'n 300 woningen of appartementen, meer bepaald in de Vogelwijk te Ieper, de Hovelandwijk te Ieper en in Heuvelland, voorzien van zonnepanelen.

Hieronder vind je nog een aantal weetjes over ons project en de zonnepanelen.

Wist je dat ...

- het ongeveer 4 jaar zal duren voordat alle installaties voltooid zijn.
- indien er op je woning zonnepanelen zullen geplaatst worden, je tijdig hiervan verwittigd wordt.
- het kan zijn dat je buur reeds zonnepanelen heeft, maar dat deze bij jou pas op een later tijdstip zullen worden geïnstalleerd.
- de plaatsing van de panelen gratis voor de huurder is.
- het voordeligst is om elektrische toestellen, die veel verbruiken (zoals wasmachine), te gebruiken wanneer de zon schijnt. Dan zal je elektriciteitsfactuur lager zijn.
- de prijs van de opgewekte elektriciteit 25% lager is dan het laagste tarief, dat normaal aangerekend wordt

Heb je vragen over dit project? Contacteer ons of check onze website: <https://onsonderdak.be/aster>. Ook voglende 2 youtube-filmpjes geven je verdere uitleg over de werkwijze: <https://www.youtube.com/watch?v=b1VhmNBf4G8> en <https://www.youtube.com/watch?v=b1VhmNBf4G8>



Roodstaartplein, Ieper



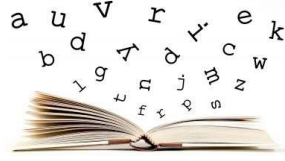
Kleikouter, De Klijte

NIEUWE HUURDERSVERPLICHTINGEN SINDS 01/01/2023

1. Taalkennisverplichting

Voor wie?

Werd je huurder na 31/12/2022? Dan moet je 2 jaar na de start van je huurovereenkomst de Nederlandse taal kennen op het niveau A2 Mondeling van het Europees Referentiekader voor Moderne Talen.



Cursus of School vinden

Als je dit niveau A2 Nederlands Mondeling nog niet hebt en je kreeg geen vrijstelling, dan moet je contact opnemen met het agentschap Integratie en Inburgering voor lessen Nederlands.

Boete

Als je na 2 jaar na de intrek in je sociale huurwoning, het niveau A2 Mondeling niet hebt, dan moet je je woning niet verlaten. Ons Onderdak moet wel je naam doorgeven aan de toezichthouder. Die zal je verder aanmanen en in gebreke stellen. Onderneem je dan nog geen actie, kan de toezichthouder je een geldboete geven tussen 25 euro en 5.000 euro tot je aan de taalkennisvereiste hebt voldaan.

Het is dus heel belangrijk om aan deze taalkennisvereiste te voldoen!

2. VDAB- verplichting

Sedert 1 januari 2023 moeten sociale huurders zich inschrijven bij de VDAB. Dit geldt ook voor de inwonende echtgeno(o)t'(e), wettelijke partner en feitelijke partner, met wie je reeds één jaar samenwoont.

Voor wie?

- als je jonger dan 65 jaar bent
- als je niet werkt of studeert.



Wie moet zich niet inschrijven?

Als je een leefloon ontvangt van het OCMW, dan regelt het OCMW dit verder. Als je arbeidsongeschikt, invalide bent of je hebt een erkende handicap, dan wordt je ook vrijgesteld hiervan.

Wat gebeurt er als je je niet inschrijft?

Sinds 1 april 2023 gebeuren er controles bij alle huurders. Wie niet voldoet aan deze voorwaarde, riskeer je een administratieve geldboete.



Hoe inschrijven bij de VDAB?

- Via deze QR-code
- Telefonisch via het gratis nummer 0800 30 700
- Via een werkwinkel van de VDAB: www.vdab.be/contact

Y	F	W	V	L	N	K	B	B	T	W	V	L	G	Y	T	B	R
P	V	A	Q	N	G	A	R	I	K	S	A	C	P	K	D	A	I
A	P	T	S	X	B	M	T	Z	A	L	K	F	P	C	G	R	R
L	Q	E	X	J	U	P	B	D	P	K	A	G	G	P	C	B	X
O	Y	R	D	U	A	E	M	J	D	Y	N	T	O	A	L	E	Y
L	S	P	Y	L	O	R	M	J	A	T	T	Z	B	R	Y	C	V
S	O	I	S	T	F	E	S	B	B	H	I	A	C	A	K	U	N
C	I	S	G	Q	P	N	P	K	T	S	E	N	C	S	W	E	Q
H	R	T	R	G	Q	J	R	W	J	K	N	D	W	O	L	N	K
A	L	O	S	X	U	K	O	D	W	H	B	K	A	L	R	M	F
D	K	O	O	D	T	N	E	J	U	R	S	A	R	L	E	U	H
U	T	L	R	B	W	X	I	W	C	Q	R	S	M	A	G	D	A
W	C	Q	K	C	E	I	E	K	M	M	E	T	T	E	E	Y	N
U	X	G	J	S	V	J	R	C	H	O	P	E	G	I	I	E	G
X	K	W	N	Y	I	W	G	E	M	C	P	E	J	A	L	O	M
R	F	L	D	N	A	R	T	S	P	U	I	L	K	T	V	R	A
I	Q	R	I	Q	A	X	N	U	C	O	L	I	R	K	D	L	T
D	A	B	M	E	W	Z	H	S	O	E	S	R	J	W	L	E	E

- | | | |
|----------------|---------------|-----------|
| • BADPAK | • BARBECUE | • HANGMAT |
| • KAMPEREN | • PARASOL | • SCHADUW |
| • SLIPPERS | • SPROEIER | • STRAND |
| • VAKANTIE | • VLIAGER | • WARM |
| • WATERPISTOOL | • ZANDKASTEEL | • ZWEMBAD |

ONTSPANNING EN PLEZIER

Vakantie rebus

D = V -K -N -V B = T L = D

V+ -M D = T I = A R = N

Op het strand



Een man op het strand maakt zich heel boos en vraagt aan de vrouw die 2 meter verderop zit: "Is dat uw zontje dat zand in mijn hoed heeft geschept?"
"Neen, meneer", antwoordt de vrouw, "dat is mijn neefje. Mijn zontje is het jongetje dat nu water in uw schoenen giet!"

De oplossing van de woordzoeker en de rebus vind je terug op www.onsonderdak.be