

Ons Krantje

WIJ ZIJN ER VOOR JOU!

Beste lezers,

We hebben allemaal kunnen genieten van een deugddoende zomerperiode. Ik hoop dat je er fijne herinneringen aan overhoudt.

Ons Onderdak blikte alvast tevreden terug op alle activiteiten die we al organiseerden. Zo hadden wij een contactnamiddag voor onze huurders in de Sint-Niklaasstraat en de Narcissenlaan, een buurtbabbel voor de huurders van de Aquastraat en de Tramstraat en ook een bevragingmoment voor de bewoners in de Hovelandlaan.

Ons Onderdak komt naar jullie toe! Deze ontmoetingsmomenten zullen wij ook in het najaar blijven organiseren.

In dit krantje komt er terug van alles aan bod. Zo verduidelijk ik de vernieuwde werking van onze sociale dienst en weet je onmiddellijk bij wie je terecht kan. Ook krijg je de kans om jouw buur via Ons Onderdak te bedanken! Wil jij, samen met jouw buur, kans maken op een kleine attentie, stuur mij dan zeker de naam van jouw goede buur, aan wie je graag een bedankje wil laten bezorgen!

Verder kom je meer te weten over de voorbereidingen van jullie nieuwe huurprijs vanaf januari 2024.

Sommigen van jullie hebben het waarschijnlijk gezien dat we in Rustenhove (Ieper) aan het bouwen zijn. In dit krantje kan je lezen hoever het hiermee staat.

Voorts leggen we jullie uit waarom een woning leeg blijft staan, terwijl er zoveel mensen op de wachtlijst staan. Als je in de winter in de problemen komt om je energiekosten te betalen en je hebt een prepaid-meter, dan kan je een minimale levering van aardgas of elektriciteit aanvragen. Lees hier of je hiervoor in aanmerking komt en hoe je dit moet aanvragen.

Als laatste bied ik je een herfst-to-do-lijst aan vol inspiratie voor activiteiten, zowel binnenshuis als buitenshuis, tijdens deze herfstperiode.

Ik wens je veel leesplezier en kijk uit naar jouw reactie op Ons Krantje!

Annelies



In dit nummer:

Dienst in de kijker: sociale dienst	p. 2
Bedank jouw goede buur!	p. 2
Huurprijs 2024	p. 3
Minimale levering van gas en elektriciteit voor de winter	p. 3
Waarom staat deze woning leeg?	p. 3
De werf: Rustenhove	p. 3
Onze herfst-to-do-lijst	p. 4

Zit je met een vraag? Wil je meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren!

Contact- en openingsuren onthaal:

iedere werkdag: 9u00-12u00 en 13u00 -16u00
op dinsdag tot 18u00

Inschrijvingen sociale huurwoningen, koopwoningen en leningen:

op afspraak

Wij zijn bereikbaar:

per telefoon op het nummer 057 219 220
per mail: info@onsonderdak.be

DE SOCIALE DIENST IN DE KIJKER

Door de recente veranderingen in onze woonmaatschappij werd de werking van de sociale dienst van Ons Onderdak uitgebreid. Onze dienst bestaat uit 5 medewerkers. Een belangrijke taak is het contact met onze huurders, zowel individueel als in groep.

Wij zijn er dus voor jou! We luisteren naar je problemen en we proberen je verder te helpen bij het uitoefenen van je rechten en plichten als huurder.

Ons Onderdak verhuurt woningen die ze zelf in eigendom heeft en ingehuurde woningen (=woningen van een private eigenaar).

Wie is jouw contactpersoon?



Heb je vragen of problemen met het betalen van je huur?
Dan kan je terecht bij **Nancy Vandenbulcke**.
Zij is ook coördinator van ons team.

Wil je van jouw buurt een plek maken waar iedereen zich thuis voelt?
Dan kan je terecht bij **Annelies Soetaert**.
Zij organiseert buurtbabbels, infomomenten en andere activiteiten.



Huur je een woonst van Ons Onderdak in Ieper?
Dan kan je terecht bij **Hanne Kino**.

Huur je een woonst van Ons Onderdak in een deelgemeente van Ieper?
Dan kan je terecht bij **Evelyne Verbrugghe**.



Huur je een woonst van Ons Onderdak in Heuvelland of Mesen?
Huur je een ingehuurde woonst?
Dan kan je terecht bij **Lore De Witte**.



BEDANK JOUW GOEDE BUUR!

Buren. We hebben ze allemaal. Boven, onder, links of rechts. Een goede buur doet wonderen en houdt de buurt levendig en gezellig.

Heb jij een goede buur?
Iemand waarop je kan rekenen, die steeds voor je klaarstaat, die tijd maakt voor een babbel?
Heb je gewoon een buur waar je graag naast woont?

Neem dan met mij contact op per mail naar annelies.soetaert@onsonderdak.be of per telefoon 057 219 220. Geef me de naam van jouw goede buur door, dan verras ik hem of haar met een bedankingskaartje.

Uit de ontvangen reacties zullen wij één iemand uitloten, die samen met zijn buur een kleine attentie van ons zal ontvangen!



HUURPRIJS 2024 (enkel van nut voor de huurders eigen patrimonium)

De voorbereiding van je nieuwe huurprijs vanaf januari 2024 is gestart!

Je kreeg daarom onlangs een brief met een huurdersfiche in je brievenbus.

Gelieve deze goed te lezen.



Als er zaken op de huurdersfiche niet kloppen, corrigeer die. Ook als er wijzigingen te melden zijn, is het belangrijk om die op de huurdersfiche te noteren en aan ons terug te bezorgen (bv. gezinslid komt erbij of verhuist, een pensionering, invaliditeit, ...).

Bezorg de huurdersfiche uiterlijk 29 oktober 2023 terug. Dit kan per post of via e-mail (info@onsonderdak.be).

Is de huurdersfiche correct en heb je geen wijzigingen te melden, dan hoeft je deze fiche niet terug te bezorgen.

Je ontvangt je nieuwe huurprijs per post in de 2e helft van december.

Heb je hierover nog vragen, bel ons op het nummer 057 219 220 of mail naar griet.deschildre@onsonderdak.be.

WAAROM STAAT DEZE WONING LEEG?

We krijgen vaak vragen over leegstaande woningen en appartementen. Het lijkt raar dat een woning of appartement zomaar leegstaat, terwijl er zoveel mensen op de wachtlijst staan.



Elk leegstaand appartement of woning, staat leeg om 1 van deze 2 redenen:

1. Er is een nieuwe bewoner voor deze woonst toegewezen.
 - Toch kan het zijn dat de nieuwe bewoner niet onmiddellijk zijn intrek kan nemen omdat er wegens slijtage nog herstellingen nodig zijn. Maar jammer genoeg laten ook veel mensen hun woonst niet goed achter.
 - We reserveren soms een woning voor huurders, die verplicht zijn om te verhuizen wegens renovatie of vervangbouw. Onze sociale dienst staat in voor die verplichte verhuizen en probeert voor iedere huurder een geschikte oplossing te vinden.
2. Als we de woning of het appartement renoveren of er komt een nieuwbouwproject, dan gaan we deze woningen of appartementen niet meer verhuren. We proberen de tijd tussen het vertrek van de huurders en de renovatie zo kort mogelijk te houden, maar dat is niet altijd even simpel.

MINIMALE LEVERING GAS EN ELEKTRICITEIT VOOR DE WINTER

De winter sluipt stilaan dichterbij. Kom je in de winter in de problemen om je energiekosten te betalen? Heb jij een digitale prepaid-meter (budgetmeter) en verwarm je op gas of verwarm je op elektriciteit en heb je exclusief nachttarief?

Dan kan je vanaf 01/11/2023 tem 31/03/2024 een minimale levering aardgas of elektriciteit aanvragen om de winter door te komen.

Als je denkt hiervoor in aanmerking te komen, neem dan contact op met de dienst Welzijn van uw gemeente of stad.

Heb je al eerder een minimale levering van aardgas of elektriciteit aangevraagd, dan zal de dienst Welzijn per brief met jou contact opnemen.

DE WERF: RUSTENHOVE



Identiteitsfiche:

Naam: Rustenhove
Adres: Rustenhove 1-7 te Ieper
Architect: Platform Architectuur
Eerste bewoners: ten vroegste halverwege 2024

Rustenhove bestond oorspronkelijk uit 7 seniorenwoningen (bouwjaar 1961). Deze verouderde woningen waren toe aan een grondige renovatie of vervanging. We kozen voor vervangbouw omdat we op deze locatie het aantal woonegelegenheden kunnen uitbreiden van 7 naar 12 (7 gelijkvloerse appartementen, 5 op het eerste verdiep).

In dit project zit ook een hoogspanningscabine voor de omgeving verwerkt. Door de werken van de nutsmaatschappijen wordt de straat (en aanliggende garage), voor een 2-tal maanden onderbroken.

Het ontwerp vertrekt vanuit het idee van het 'begijnhof' met wonen rond een semipublieke binnentuin. Door het gebouw aan de rand van het perceel te plaatsen, verkrijgen we een mooie grote binnentuin. We kozen ervoor om de hoeken van het perceel niet te bebouwen, waardoor het aangename karakter voor de wijk behouden blijft. De appartementen op de eerste verdieping worden toegankelijk gemaakt door een galerij die uit geeft op de binnentuin.



Herfst-to-do-lijst

Tijdens de herfst verandert de natuur in schitterende kleuren, de avonden worden langer en je trekt je meer en meer terug binnen je eigen vier muren. We vroegen aan een aantal huurders en medewerkers wat zij graag doen in de herfst. Met de antwoorden maakten we deze to-do-lijst.

Maak een boswandeling en bewonder het mooie kleurenpalet van de natuur. Nadien kan je genieten van een gezellige babbel bij een warme kop thee of chocomelk. (Ann uit Geluveld)

De herfst is een soort snoepwinkel voor de enthousiaste fotograaf. Grijp je kans en trek met je fototoestel of smartphone de natuur in. (Fawzia uit Ieper)

Ga naar een pluktuin of een fruitboer, pluk zelf je appels en peren. De kinderen vinden dit heerlijk. Daarna kan je samen met hen appelmoes maken, appelsap persen of peren inmaken. (Iris, Ons Onderdak)

Steek de handen uit mouwen en maak je tuin winterklaar. Maai het gras voor de winter niet te laag af. Verwijder de bladeren van je gazon regelmatig, anders verkleurt je gras. (Gino uit Mesen)

Ga aan de slag in je huis! Haal je verfborstels boven en schilder de ruimtes in je woning die nood hebben aan een nieuw laagje verf. Zo ziet je woning er terug piekfijn uit. (Patrick uit Westouter)

Wat is er gezelliger dan bakken? Oma's appeltaart is het favoriete recept van Ine van Ons Onderdak.

Wat heb je nodig? 10 lepels bloem, 10 lepels melk, 10 lepels suiker, 10 lepels culinaire olie, 2 zakjes vanillesuiker.

Bereiding: Meng de suiker, eigeel, vanillesuiker, bloem en melk. Klop het eiwit op en voeg het bij het mengsel, totdat je een mooi gemengd deeg hebt. Schil de appel, snij deze in stukjes en meng dit onder het deeg. Boter een taartvorm in en doe er een beetje bloem op. Doe het deeg in de taartvorm. Bak 30 tot 45 minuten in de oven op 180°. Smakelijk!

Heb jij een leuke foto van jullie herfstactiviteit? Stuur mij (Annelies) deze door en wie weet maak jij kans om in het volgende huurderskrantje te verschijnen!