

Ons Krantje

Beste lezers

De zomer is in aantocht. Samen met de zomer zijn we er met een nieuwe editie van Ons Krantje, waarin we opnieuw een mix brengen van informatie en inspiratie.

We kijken terug op een druk voorjaar! Zo hadden we gezellige buurtbabbels met een kop koffie of thee in Wijtschate, Mesen, Zillebeke en Ieper (Oude Veurnestraat en Azalealaan). Samen met het mobiel energieloket en zorgnetwerk Ieper organiseerden we ook buurtbabbels in Ieper (de Torrepoortwijk, Aalmoezeniersstraat, Robrecht van Bethunelaan en Kerselaar), Dikkebus en Vlamertinge.

Onlangs kochten wij een baniervlag aan. Bij ieder evenement stellen wij deze vlag duidelijk zichtbaar op, zodat je ons snel kan herkennen en terugvinden.

Verder maak je kennis met Ciel Lampaert, een nieuw gezicht aan ons onthaal. Ook geven we je energietips over het beperken van je sluipverbruik en bedanken wij onze huurders in Jonkershove, waarvan wij helaas vanaf 1 juni afscheid moeten nemen.

Voorts kom je in dit krantje meer te weten over de bouw van de nieuwe sociale huurappartementen in de Kerselaar te Ieper en zetten wij een aantal koopwoningen in Poperinge in de kijker. Tot slot krijg je de kans om mij een foto van jouw tuin of favoriet stukje groen bij jou in de buurt te bezorgen. Wie weet maak je kans op een leuke attentie!

Ik wens je veel leesplezier en kijk uit naar je reactie op Ons Krantje.

Annelies



In dit nummer:

Onze buurtbabbels in beeld	p. 2
Nieuw gezicht	p. 2
Energietip: beperk je sluipverbruik!	p. 2
Bedankt Jonkershove!	p. 3
De Werf: Kerselaar Ieper	p. 3
Te koop!	p. 4
Op zoek naar de mooiste stukjes groen ...	p. 4

Zit je met een vraag? Wil je meer informatie?
Aarzel dan niet om ons te contacteren!

Openingsuren

onthaal

Iedere werkdag 9U00 - 12U00
Dinsdag 13U00 - 18U00

telefonie

Iedere werkdag 9U00 - 12U00
13U00 - 16U00
Dinsdag 13U00 - 18U00

Inschrijvingen huurwoningen, sociale koopwoningen

op afspraak



Onze buurtbabbels in beeld

Nieuw gezicht



Hallo iedereen,
Ik ben Ciel Lampaert en ik werk sedert 1 mei 2024 bij Ons Onderdak als medewerker onthaal en administratie.
Mijn taak bestaat erin om samen met mijn collega's Isabelle en Claudine het onthaal (loket en telefoon) te verzorgen. Daarnaast neem ik ook een deel van de huurdersadministratie op.

ENERGIETIP Beperk sluijpvbruik



Wist je dat een gezin jaarlijks €100 verspilt aan sluijpvbruik?

[Wat is sluijpvbruik?](#)

Sluijpvbruikers zijn toestellen die stroom vbruiken terwijl je ze niet gebruikt (als deze op stand-by of uit staan). Denk daarbij aan computers, televisies, digitale decoder, koffiemachine, waterkoker,...

[Tips om sluijpvbruik te verminderen](#)

Tip 1: Gebruik geen stand-by-stand.

Apparaten met deze stand-by zorgen voor veel sluijpvbruik, want in stand-by-stand blijven deze apparaten constant stroom vragen van het net.

Tip 2: Haal de stekkers uit het stopcontact.

De beste tip om sluijpvbruik te verminderen, is door de stekkers uit het stopcontact te trekken van de apparaten die je niet gebruikt.

Tip 3: Koop energiezuinige apparaten.

Zoals gekend, veroorzaken oudere apparaten vaak sluijpvbruik. Koop je nieuwe toestellen? Let dan zeker op het energielabel. Het A+++label is de zuinigste optie.

Dank je wel Jonkershove

De uitsplitsing van onze werkingsgebieden tussen de verschillende woonmaatschappijen zet zich verder.

Ten gevolge hiervan moeten we helaas afscheid nemen van onze huurders in Jonkershove. Zij worden vanaf 1 juni 2024 opgevolgd door woonmaatschappij IJzer en Zee. Daarom willen wij alle huurders in Jonkershove bedanken voor onze jarenlange samenwerking en wensen wij iedereen het beste toe!



De Werf: Kerselaar Ieper

Naam: Kerselaar Ieper

Adres: Kerselaar 1 - 42

Architect: Cnockaert Architecture CKA+ & LAVA architecten

Start sloop fase 1: 19/08/2024

Start bouwwerken: jan/febr 2025

Eerste bewoners: eind 2026

Start sloop fase 2: eind 2026

In de Kerselaar te Ieper vervangen we 42 duplexwoningen door 50 nieuwbouwappartementen. Het nieuwe project bevat 3 compacte bouwblokken met een groot buurtpark. De 3 bouwblokken worden onderling verbonden met gaanderijen die ook toegang geven tot de voordeuren van de appartementen.

Blok A: 5 bouwlagen met in het totaal 20 appartementen

Blok B: 7 bouwlagen met in het totaal van 21 appartementen

Blok C: 3 bouwlagen met in het totaal van 9 appartementen

Onder blok A en B is een kelder voorzien met individuele bergingen, tellerlokalen, een poetslokaal, liften, een grote collectieve fietsenstalling en ondergrondse parkeerplaatsen. De bestaande garages dichtbij blok A worden verbouwd tot buurthuis, de overige garageboxen verdwijnen.

Er worden naast de ondergrondse parkeerplaatsen ook bovengrondse parkeerplaatsen voorzien aan de achterzijde van blok A en er zijn parkeerplaatsen op de helling naar de ondergrondse parking.





TE KOOP

13 nieuwbouw koopwoningen in Poperinge

afgewerkt tegen eind mei/juni 2024

Henri Permekeplein:

7 moderne nieuwbouwwoningen te koop:

- 6 halfopen woningen en 1 rijwoning
- met garage
- Zuid-Oost gerichte tuin
- geschatte verkoopprijs: €280 000 - €290 000

Bommelbilk:

6 moderne nieuwbouwwoningen te koop:

- 4 halfopen woningen en 2 rijwoningen
- met garage
- Zuid-West gerichte tuin
- geschatte verkoopprijs: €310 000 - €320 000

De woningen worden niet volledig afgewerkt verkocht: de vloeren en de keukens moeten door de kopers zelf afgewerkt worden. De badkamer is afgewerkt met douche en lavabomeubel. De verwarming is hoogrendement centrale verwarming op gas en er zijn zonnepanelen geplaatst.

Wens je meer info? Neem een kijkje op onze website: <https://onsonderdak.be/kopen/woningen-te-koop/> of scan deze QR-code. Voor nog meer inlichtingen en de plannen van deze woningen contacteer Isabelle Meersseman.



Op zoek naar de mooiste stukjes groen...

De lente is volop in het land! Je kan heerlijk genieten van het zonnetje in je verzorgde tuin of in een park bij jou in de buurt.

Wil je net als Gino en Heidi uit Mesen (zie foto) jouw tuin in de kijker zetten? Heb je geen tuin? Bezorg me dan een foto van jouw favoriete stukje natuur bij jou in de buurt.

Mail voor 31 juli 2024 deze foto naar annelies.soetaert@onsonderdak.be. Vermeld zeker je naam en je adres. Wie weet maak jij kans op een leuke attentie!

