

Ons Krantje

Beste huurders,

Welkom bij de lente-editie van Ons Krantje! De lente is eindelijk begonnen, een seizoen van vernieuwing, groei en frisse energie. Het moment om de winterse sluier van je woning af te schudden en alles opnieuw in te richten. Of je nu je tuin opfrist of je huis een lenteschoonmaak geeft, het is het perfecte moment om te genieten van het nieuwe seizoen!

In dit nummer van Ons Krantje hebben we weer een mooie verscheidenheid aan onderwerpen voor je verzameld:

- Onze afscheid nemende voorzitter, Philip Bolle neemt het woord. Hij geeft je een beeld van zijn parcours als voorzitter en dat van de woonmaatschappij van de laatste 6 jaar. Tot slot richt hij zich tot jullie.
- We geven je handige tips voor de lenteschoonmaak: hoe maak je je huis snel en efficiënt schoon voor een frisse start.
- De Dag van de Buren op vrijdag 23 mei 2025 komt eraan! We moedigen je aan om mee te doen en ons jouw leukste foto's van deze gezellige dag te bezorgen.
- We geven je 6 energietips waarmee je kunt besparen in de lente en het milieu een handje kunt helpen.
- Ons nieuwbouwproject voor de bouw van 10 éénsgezinswoningen in de Hoge Weide te Boezinge wordt verder toegelicht – spannend nieuws voor de toekomstige bewoners!
- We delen ook enkele weerspreuken om te kijken wat het voorjaar ons gaat brengen.
- In dit nummer zetten we Ligo Westhoek in de kijker, een organisatie die leuke initiatieven biedt voor persoonlijke ontwikkeling.
- Verder geven we je praktische informatie over wat je moet doen bij een erfenis of schenking, zodat je goed voorbereid bent op alles wat komt.
- Tenslotte informeren wij jullie over de Dag van de Sociale Huurder op 24 mei 2025.

We hopen dat deze editie je niet alleen informeert, maar ook inspireert om van het voorjaar te genieten. Heb je zelf nog leuke nieuwsfeiten, ideeën of foto's die je met ons wil delen? Aarzel niet om contact op te nemen!

Veel leesplezier en een zonnige lente gewenst!

Met vriendelijke groet,
Annelies

In dit nummer:

Onze voorzitter Philip Bolle aan het woord	p. 2
Lenteschoonmaak	p. 2
Oproep: Dag van de Buren	p. 2
6x besparen in de lente	p. 3
De Werf: Boezinge - Hoge Weide	p. 3
Ken je deze weerspreuken al?	p. 3
Dienst in de kijker: Ligo Westhoek	p. 4
Wat te doen bij erfenis of schenking?	p. 4
Dag van de Sociale Huurder	p. 4

Zit je met een vraag? Wil je meer informatie?
Aarzel dan niet om ons te contacteren!

Openingsuren

onthaal

Iedere werkdag 9U00 - 12U00
Dinsdag 13U00 - 18U00

telefonie

Iedere werkdag 9U00 - 12U00
13U00 - 16U00
Dinsdag 13U00 - 18U00

Inschrijvingen huurwoningen,
sociale koopwoningen

op afspraak

Onze voorzitter Philip Bolle aan het woord

Beste huurder

De voorbije 6 jaar maakte ik als voorzitter deel uit van de raad van bestuur van Ons Onderdak. Ik heb die taak met veel enthousiasme op mij genomen. Een bewogen tijd ook met tal van gebeurtenissen die de woonmaatschappij voor grote uitdagingen stelden.

Herinner u die vreselijke periode van Covid-19 waarbij wij noodgedwongen een letterlijk zeer afstandelijke relatie moesten onderhouden met u en met onze kandidaat-huurders. Mondmaskers, vaccinatiepas, avondklok, telewerken... Een moeilijke periode voor velen onder u met ziekte, ziekenhuisopnames en vooral veel eenzaamheid.

En toen we die hectische tijd achter ons konden laten, onderging Ons Onderdak een ingrijpende fusieoperatie in een nieuwe door de Vlaamse regering opgelegde structuur. We hebben die turbulente periode zonder veel kleerscheuren doorlopen, maar het was pittig, temeer omdat onze rots in de branding, directeur Peter Pillen, pensioengerechtigd was en afscheid moest nemen.

Ik prijs mij als voorzitter gelukkig met de aanstelling van Tim Fastré als nieuwe stuurman. Tim kan verder bouwen op de grondvesten van een solide en financieel gezonde woonmaatschappij die zo'n 1.600 woningen beheert.

En die stuurmanskunst is nodig, want de uitdagingen zijn groot. Diezelfde Vlaamse regering die het huisvestigingslandschap hertekende, verplicht de nieuwe maatschappijen om alle huurwoningen in pakweg 25 jaar om te vormen tot energiezuinige woningen.

Met een woonaanbod dat voor een groot deel stamt uit de jaren '60 tot '80, dienen wij dus ingrijpend te saneren. Zo'n 1000 woningen moeten ofwel stevig worden gerenoveerd ofwel gesloopt en herbouwd. Een nooit geziene operatie die ons en u voor ongeziene uitdagingen plaatst. En ik weet dat de verplichte - al dan niet tijdelijke - verhuis bij sommigen onder u hard is aangekomen, maar weet dat wij geen enkele huurder in de kou laten staan. Wij hebben voor eenieder het beste voor en het uiteindelijke doel is om betere en meer woningen te realiseren in een veilige, nette en groene omgeving. En dat is nodig met ruim 1.300 kandidaat huurders op de wachtlijst.

Ondertussen werd het personeelsbestand stevig uitgebreid met het oog op deze operatie en ook onze sociale dienst werd versterkt. Wij willen dicht bij onze huurders staan, want uw zorgen zijn de onze!

Binnenkort treedt de nieuwe bestuursploeg aan. Ik wens hun alvast veel succes toe in hun maatschappelijke opdracht om betaalbaar en gezond wonen in de regio te realiseren en u beste huurder, wens ik alvast veel woongenot toe!

Philip Bolle



Lenteschoonmaak

De lente is aangebroken, de perfecte tijd om je woning een frisse opknappbeurt te geven!

Met onze handige tips zorg je ervoor dat je huis klaar is voor de zomer en weer helemaal straalt. Vergeet niet: je hoeft niet alles in één keer te doen. Maak een weekplanning en werk stap voor stap. Begin bijvoorbeeld op zolder en werk zo kamer voor kamer naar beneden.

- **Ruim alle kamers op en maak ze stofvrij.**
- **Haal alle kasten leeg** en geef ze een grondige poetsbeurt.
- **Gooi spullen weg die je niet meer nodig hebt.** Laat ze meenemen met het huisvuil, breng ze naar het recyclingepark of de kringloopwinkel, of schenk ze aan iemand die ze nog kan gebruiken.
- **Poets ook je elektrische apparaten extra goed**, zoals de koelkast, microgolfoven en diepvries.
- **Controleer en ontkalk alle kranen en douchekoppen.**
- **Maak de afvoeren van de keuken en badkamer schoon.**
- **Reinig de ramen, zowel binnen als buiten.**
- **Maak de dakgoten schoon.**
- **En vergeet zeker de tuin niet!** Een opgeruimde tuin maakt je woning helemaal af.

Met deze tips wordt je lenteschoonmaak een succes, en kun je volop genieten van een frisse, opgeruimde woning.



Oproep!

Op vrijdag 23 mei 2025 vindt de Europese **Dag van de Buren** plaats.



Buurtbewoners komen op die dag gezellig samen naar buiten. Veel mensen doen iets goed voor elkaar en de buurt. Want goede buren doen ertoe!

Daarom roept Ons Onderdak al onze huurders op om hier ook aan deel te nemen. Hoe gaat dit in zijn werk? Wat kan je zoal doen? Hieronder geef ik je een aantal ideetjes:

- Zet je stoel op de stoep en maak een praatje met je buur.
- Deel een hapje en een drankje.
- Zet je buur eens in de bloemetjes.
- Drink een kopje koffie met je buur en neem wat tijd voor elkaar.
- Geef je buur een kaartje om hem te bedanken voor jullie leuke momenten samen. Ons Onderdak heeft bedankingskaartjes ter beschikking voor de huurders, die hun buur extra wensen te verwennen. Aarzel niet om mij te contacteren om zo'n kaartje te verkrijgen.

Bezorg je mij een leuke foto van jullie gezellig samenzijn vóór 10 juni 2025? Dan maak kans je op een leuke zomerse activiteit voor jou en je buren, georganiseerd door Ons Onderdak! Ontvangen foto's plaatsen we in de volgende editie van Ons Krantje.

Je kan me bereiken per mail, annelies.soetaert@onsonderdak.be, of per telefoon 057 219 220.

Ik kijk alvast vol enthousiasme uit naar jullie leuke foto's!

6x energie besparen in de lente

De lente brengt vaak warmer en zonniger weer met zich mee, wat goed is voor je humeur en je energiekosten, want de verwarming en verlichting hoeven minder vaak aan. Toch is er nog genoeg wat je kunt doen om je energieverbruik in de lente nog te verminderen. Wij geven je hieronder 6 tips om te besparen.

1. Profiteer van de zon

De zon geeft niet alleen licht, maar brengt ook warmte in huis. Dus zwaai de gordijnen open en laat de verlichting zo lang mogelijk uit. Daarmee kan de verwarming een graadje lager – of zelfs helemaal uit.

2. Hang je was buiten

Was die buiten in het lentezonnetje heeft gedroogd, ruikt heerlijk. En het bespaart ook nog eens energie. Een droogtrommel is natuurlijk heel handig, zeker in de winter. Maar het is ook een grote energievreter. Afhankelijk van je type droger bespaar je ongeveer € 25 tot € 85 per jaar door je was buiten te laten drogen.

3. Wees zuinig met apparaten in de tuin

We maken onze tuin weer massaal klaar voor mooi weer. Neem je tuin eens onder de loep: kan die energiezuiniger? Denk bijvoorbeeld eens aan je vijverpomp of warmtelamp. Het verbruik van zulke apparaten ligt erg hoog. Bepaal daarom of je zulke apparaten écht nodig hebt. Zo ja, kies voor een energiezuinige variant. En laat ze niet onnodig aan staan. Extra tuintip: denk ook eens aan energiezuinige tuinverlichting. Kies voor ledlampen of, nog beter: verlichting op zonne-energie.

4. Laat de lentelucht binnen: ventileer

De lente is het moment om de ramen open te zetten en frisse lentelucht binnen te laten. Maar wist je dat je eigenlijk het hele jaar door goed moet ventileren? Daarmee voer je vervuilde lucht, schadelijke stoffen en vocht af en zorg je voor de aanvoer van verse, schone lucht. Bovendien voelt vochtige lucht kouder aan, waardoor je sneller de neiging hebt om de verwarming aan te zetten. Zet elke dag een half uurtje je ramen open en laat ventilatieroosters en klepraampjes ook open staan.

5. Geef je diepvries een lenteschoonmaak

De diepvries ontdooien is geen klus om warm van te worden. Maar hiermee voorkom je wel onnodig energieverbruik! Door een ijslaagje van twee millimeter stijgt je energieverbruik al zo'n 10%. Ook slim: ruim je koelkast op. In een te volle koelkast kan koude lucht niet goed circuleren. De koelkast verspilt dan energie om alles koel te houden.

6. Stop sluipgebruik

Ga je een dagje op pad, of op vakantie? Zet apparaten thuis dan echt uit. Niet op stand-by, want zo slurpen ze stiekem nog energie. Gebruik bijvoorbeeld een stekkerblok met schakelaar. Zo schakel je alles met één druk op de knop uit. Een nieuw apparaat aanschaffen? Let dan altijd op het energielabel. Koop je een apparaat, kies dan het liefst voor een A label. Is dat niet mogelijk, kies dan het meest energiezuinige label dat beschikbaar is voor jouw type product.



De Werf: Boezinge - Hoge Weide

Vervangingsbouw van 8 naar 10 éénsgezinswoningen



Adres: Hoge Weide te Boezinge

Architect: Janis Filieux

Start bouwwerken: 13 januari 2025

Eerste bewoners: 1 juli 2026

In de wijk Hoge Weide te Boezinge vervangen we 8 voormalige seniorenwoningen naar 10 nieuwe ééngesinswoningen.

Concreet bouwen we:

- 6 woningen type 2/3 (2 slaapkamers voor 3 personen)

- 4 woningen type 2/4 (2 slaapkamers voor 4 personen)

De architectuur werd geïntegreerd met de bestaande architectuur in de wijk. Er zijn 4 bouwblokjes van 2 of 3 woningen. Per woning is er een fietsen- en tuinberging voorzien. Voor de verwarming en aanmaak van sanitair warm water worden lucht/water-warmtepompen geplaatst. Er is ook een ventilatiesysteem C+ voorzien. Op het hellende dak worden zonnepanelen geplaatst. De woningen worden uitgevoerd in gele gevelstenen en donkere pannen, gelijkaardig met de materialen in de huidige wijk. Hierdoor vormen deze nieuwe woningen één geheel met de reeds bestaande woningen in de wijk. Momenteel is de ruwbouwfase van dit bouwproject aan de gang.

Ken je deze weerspreuken al?

Een natte april, doet de boer wat hij wil.

Verschaft ons april mooie dagen, dan pleegt mei de last te dragen.

Is het weer in mei te mooi, dan ziet de schuur nog maar weinig hooi.

Is in mei de temperatuur te hoog, houden we de zomer niet droog.

Op het weer in juni komt het aan, of de oogst wel zal bestaan.

Juni koud en guur, wordt alles duur.

Dienst in de kijker:

Bij Ligo leer je wat je elke dag nodig hebt

Cursussen voor volwassenen

Wil je...

- ... het rapport van je kind begrijpen?
- ... betalen met je telefoon of een e-mail schrijven?
- ... leren over cultuur of gezondheid?
- ... prijzen vergelijken in de winkel?
- ... beter communiceren met je bureaus?
- ... werk leren vinden?
- ... je theoretisch rijbewijs halen?
- ... iets anders leren?

Dan is Ligo iets voor jou! Je leert wat je echt nodig hebt en meteen kan gebruiken in je dagelijkse leven.

Bij Ligo word je sterker in Nederlands, Frans, Engels, wiskunde en digitaal.

Voor wie?

- Je bent volwassen
- Je wil iets leren: voor je werk, je kinderen, je opleiding of jezelf
- Je hebt geen diploma secundair onderwijs

Hoe?

- Het is belangrijk dat wat je leert je ook echt kan gebruiken in het dagelijks leven.
- We leren in kleine groepjes en op je eigen tempo.

Ligo organiseert cursussen overdag en 's avonds.

Ligo

Centrum voor
Basiseducatie
Brugge-Oostende-Westhoek

Prijs

De meeste cursussen zijn gratis.
Soms betaal je voor het lesmateriaal.
We bekijken dit samen met jou.

Samen zoeken we de juiste cursus voor jou!

Kom langs, mail of bel ons. Er is altijd een Ligo in jouw buurt. Voor inschrijvingen of informatie contacteer dan onze afdeling in Diksmuide. We geven ook les in jouw stad of gemeente. In Ieper gaan deze lessen onder andere door in cultureel centrum Het Perron.

Meer weten?

Koning Albertstraat 18, 8600 Diksmuide
051 50 09 69

www.ligo.be

info@ligo-regiobow.be



Wat te doen bij erfenis of schenking?

Je erft of krijgt iets geschonken, de zogenaamde kosteloze verwerving. Is dit een probleem voor Ons Onderdak?

Je erft of krijgt via schenking een zakelijk recht op een woning of bouwgrond.

De meest voorkomende situatie is dat een huurder een gedeeltelijk of volledig zakelijk recht verwerft op een woning of bouwgrond in het binnen- of buitenland via erfenis of schenking zoals eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

Bijvoorbeeld: je bent enig kind en erft een woning van je ouders. Wat moet je dan doen?

- Contacteer meteen Ine Vandenberghe: bel 057/219 220 of mail naar ine.vandenberghe@onsonderdak.be.
- Wij informeren je dan verder. Concreet in dit voorbeeld krijg je één jaar de tijd vanaf de verwerving om de woning te vervreemden. Als je niet tijdig het nodige doet, dan kan de termijn van 1 jaar verlengd worden bij gegronde reden. In het uiterste geval wordt jouw huurovereenkomst opgezegd, maar hopelijk komt het nooit zover.

Breng ons dus steeds stipt op de hoogte om niet voor verrassingen te staan.

Je erft of krijgt via schenking geld.

Sinds 1/1/2024 bestaat de middelentoets voor nieuwe huurders. Dit betekent dat de nieuwe huurder(s) bij inschrijving en toewijzing niet teveel geld mogen hebben op hun spaar-, betaal-, termijn- en effectenrekeningen.

Deze regelgeving is niet van toepassing op zittende huurders. Je moet hiervan dus niets melden aan Ons Onderdak. Als dit in de toekomst zou veranderen, dan brengen we jou hiervan op de hoogte.

Dag van de Sociale Huurder

Elk jaar organiseert VIVAS (Vlaams netwerk voor sociale huurders) een congres. Dat vindt plaats op **24 mei 2025** in het Vlaams Parlement te Brussel. Sociale huurders, experts en beleidsmakers komen samen en gaan dieper in op de uitdagingen van de sociale huurmarkt. Het thema is een goede en betaalbare thuis in een veilige en aangename omgeving.

Op het programma:

- in de voormiddag: lezingen over woonkwaliteit
- in de namiddag: workshops en bezoeken

Interesse en meer info?

Inschrijven doe je online en voor 9 mei via de website:

<https://huurdersplatform.be/vivas/inschrijven-dag-van-de-sociale-huurder>

VIVAS

Dag van de
Sociale Huurder

WOONKWALITEIT

24.05.2025
Brussel