



# Thijs Descamps, onze nieuwe voorzitter aan het woord

Beste huurder

Net voor de zomer werd op de algemene vergadering van Ons Onderdak een nieuwe bestuursploeg geïnstalleerd.

Na zes jaar ondervoorzitter te zijn geweest, kreeg ik het vertrouwen om de fakkel over te nemen van uittredend voorzitter Philip Bolle. Ik wil hem langs deze weg nogmaals van harte bedanken voor zijn jarenlange inzet en betrokkenheid. Ook de andere uittredende bestuursleden wil ik oprecht danken. Elk van hen heeft, vanuit hun eigen ervaring en visie, op een waardevolle manier bijgedragen aan het beleid en de werking van Ons Onderdak. Dankzij hun engagement en het harde werk van het hele team, werd de voorbije beleidsperiode volop gewerkt aan de toekomst.

Het is dan ook mijn ambitie om die ingeslagen weg verder te gaan. Want de uitdagingen zijn niet min, zowel op het vlak van duurzaamheid, regelgeving en financiële draagkracht. Zo bereiden we ons voor op een ingrijpende renovatiegolf. Veel van onze oudere woningen moeten worden aangepast aan de strengere energie- en kwaliteitsnormen. Dat vraagt investeringen, planning en samenwerking, maar we zetten er volop op in om jullie woningen comfortabeler, energiezuiniger én toekomstbestendig te maken.



Daarnaast komen er ook nieuwe woonprojecten in Ieper, Mesen en Heuvelland. Daarmee willen we blijven voorzien in voldoende kwalitatieve en betaalbare woningen voor wie het nodig heeft. We beseffen dat dit soms voor de nodige hinder kan zorgen. Toch doen we dit alles met een helder doel voor ogen: betere en meer duurzame huisvesting voor jullie, onze huurders.

We zijn financieel gezond, maar ook wij voelen de stijgende kosten en prijsdruk. Dat maakt dat we voortdurend op zoek moeten naar een goede balans tussen investeren en efficiëntie.

Ook de toegenomen complexiteit van projecten vormt een uitdaging voor onze organisatie.

Maar we verliezen nooit uit het oog waar het echt om draait: mensen. Betaalbaar wonen is vandaag een grote uitdaging, voor zowel onze huidige bewoners als de vele gezinnen en alleenstaanden op de wachtlijst. Meer dan ooit is het onze taak – en onze plicht – om te blijven investeren in duurzame, betaalbare en kwaliteitsvolle woningen.

Samen met onze medewerkers willen we in de komende jaren werk blijven maken van een warme en sociale woonomgeving. Een thuis is immers zoveel meer dan een dak boven je hoofd. Ik kijk er alvast naar uit om dit mee vorm te geven.

Thijs Descamps



Briejen



M. Plumerplein Mesen

## Onze activiteiten in beeld



Augustijnenstr. Ieper



Roesbrugge



Dikkebus



Houten Paard Ieper



Klaprozenwijk Mesen



Bukkersstr. Ieper



De Klijte



Dranouter



Acacialaan Ieper

# Ik koop als huurder een nieuw kookfornuis: wat met de aansluiting?

Stel, je koopt een nieuw fornuis. Dit moet je ook aansluiten. Deze aansluiting van de toevoer naar het fornuis mag je **niet zelf doen!**

Het is belangrijk dat deze aansluiting correct en veilig wordt uitgevoerd om lekkages en gevaarlijke situaties te voorkomen.

Om deze reden dient bij de installatie van jouw fornuis, de aansluiting op de toevoer, te gebeuren door onze **onderhoudsfirma Six**. Bel hiervoor naar hun nummer: 051/31.20.12.



De kost voor de aansluiting moet u betalen.

Opgelet: er mag nooit gekookt worden met butaan- of propaangas (fles)!

Heb je hierover nog vragen, dan kan je steeds contact opnemen met ons via [patrimonium@onsonderdak.be](mailto:patrimonium@onsonderdak.be) en 057/219.220.

## Dienst in de kijker: WestUp

Ben je tussen 17 en 65 jaar oud en ervaar je problemen op vlak van tewerkstelling, mentale gezondheid, wonen, financiën, ...? Kan je niet gemakkelijk terecht in het gebruikelijk aanbod? Misschien kan WestUp je helpen!

Wat is WestUp?

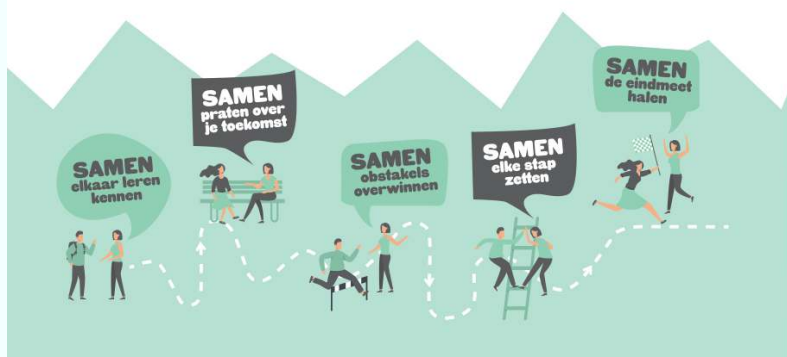
WestUp is een samenwerkingsverband in de Westhoek en bestaat uit een team van coaches, elk met een eigen specialiteit. Een coach ondersteunt een deelnemer vanuit zijn eigen specialiteit. Zij stippelen samen een traject op maat voor je uit. Samen met je coach ga je op weg naar een betere toekomst! Ze helpen werkzoekenden en niet-beroepsactieven die gemotiveerd zijn om hun leven in handen te nemen.

Iets voor jou?

Ben je gemotiveerd en heb je hulp nodig op verschillende levensdomeinen waarvan één de zoektocht naar werk is? Dan ben je van harte welkom voor een traject bij WestUp! Meer info kan je vinden via [www.westup.be](http://www.westup.be)

**WESTUP**  
SAMEN NAAR EEN  
TOEKOMST OP MAAT.

0% RECHTE LIJN, 100% JIJ



**Geprikkeld?**  
Ga voor meer informatie  
of een aanmelding naar

**WWW.WESTUP.BE**



## De Werf: Anjelierenlaan 47-49 Ieper

vervangingsbouw van 2 woningen naar  
6 appartementen



Architect: Fien Vandenberghe  
Start bouwwerken: 24 februari 2025  
Eerste bewoners: 1 september 2026  
E-peil woningen: E18 – E20

In de wijk Anjelierenlaan te Ieper zijn we dit voorjaar gestart met de bouw van 6 appartementen. Vanaf de straat zie je 3 woningen die telkens 2 appartementen omvatten.

Op het gelijkvloers zijn er 3 rolstoelbewoonbare appartementen met 1 slaapkamer en op de bovenverdieping 3 appartementen met 2 slaapkamers. Ieder appartement heeft een eigen terras met terrasberging.

Aan de zijkant van het gebouw is er een gemeenschappelijke fietsen- en afvalberging voorzien. Aan de achterkant bevindt zich een gemeenschappelijke tuin.

De verwarming en aanmaak van sanitair warm water zal gebeuren via lucht/water warmtepompen. Er is een ventilatiesysteem C+ voorzien en er komen zonnepanelen op het hellende dak.

De woningen worden uitgevoerd in rode gevelstenen en rode pannen, gelijkaardig met de materialen in de huidige wijk. Momenteel is de werf in ruwbouwfase.



## Jouw favoriete bakrecept: winnaars

In Ons Krantje van januari riepen wij iedereen op om ons jouw favoriete bakrecepten te bezorgen. Ingrid uit Ieper en Sandra uit Elverdinge stuurden hun lievelingsbakrecept, waardoor zij beiden een leuke attentie ontvingen. Natuurlijk delen we hun favoriete recept met jullie.

### Ingrids Petit beurre taart

- ingevette springvorm
- 250 gr gemalen petit beurre koekjes
- 150 gr gesmolten boter
- 75 gr kristalsuiker
- 2 eieren
- 2 zakjes vanillesuiker
- 1/2 l melk
- 1 zakje vanillepudding



### Bereiding:

Meng de kristalsuiker met je eigeel. Voeg de gesmolten boter erbij en de fijngemalen koekjes. Meng dit alles goed en doe dit in je springvorm. Strijk deze met een vork wat egaal. Vervolgens maak je pudding en voeg er 1 zakje vanillesuiker bij. Giet deze pudding op je koekjesmengeling en klop het eiwit stijf samen met 1 zakje vanillesuiker. Dit doe je bovenop de pudding. Strijk ook dit wat egaal met je vork. Bak de taart in een voorverwarmde oven voor 30 minuten op 175°. Laat de taart afkoelen en proeven maar! De taart is overheerlijk als je pudding nog wat lauw is.

### Sandra's Light appeltaart

- ingevette bakvorm
- 150 gr light boter
- 15 koffielepels zoetstof
- 1 vanillestokje
- 4 eieren
- 50 gr Griekse magere yoghurt
- 150 gr zelfrijzende bloem
- 15 gr bakpoeder
- 2 appels



### Bereiding:

Doe boter in de kom met de suiker en de vanille en klop deze luchtig op. Scheidt de eieren: klop het eiwit stevig op en voeg het eigeel toe aan de opgeklopte boter. Voeg er al roerend de bloem aan toe. Meng nu voorzichtig het opgeklopt eiwit door het mengsel en giet dit in de bakvorm. Schil de appels en snijd ze in kleine stukjes en voeg toe aan het beslag. Bak deze taart 45-50 minuten in een voorverwarmde oven van 175°. Laat de taart afkoelen. Smakelijk!

## Zondag 12 oktober 2025: Dag van sociaal wonen

Om de sociale huisvesting in de schijnwerpers te plaatsen wordt vanuit de koepelorganisatie Initia op zondag 12 oktober 2025 de 'dag van sociaal wonen' georganiseerd. Dit is een heel fijn initiatief die ook, net zoals 'open wervendag', de nodige publiciteit zal krijgen. Ons Onderdak wil deze dag dus zeker aangrijpen als een kans om haar positieve verhaal te brengen.

Daarom kan je op zondag 12 oktober 2025 tijdens de Dag van Sociaal Wonen op een leuke manier kennismaken met sociaal wonen. Vanuit De Druppel (Aquastraat 72, Ieper) kan je tussen 10 en 16 uur een kijkje nemen achter de schermen van lopende bouwprojecten, deelnemen aan een fotozoektocht, genieten van kindersanimatie met een springkasteel en proeven van een hapje en drankje. De opbrengst gaat naar een goed doel.

Kortom een informatieve én gezellige dag voor jong en oud.

Iedereen is van harte welkom!

## DAG VAN SOCIAAL WONEN

Zondag 12 oktober 2025  
De Druppel –Aquastraat 72 –Ieper  
Van 10:00 –16:00 uur

### Kom langs en maak kennis met Ons Onderdak, meer dan wonen

Wat kan je verwachten?

- Infokiosk: Ontdek alles over sociaal wonen
- Rondleiding langs onze werven: Neem een kijkje achter de schermen van enkele lopende projecten
- Fotozoektocht
- Kinderanimatie met springkasteel
- Een hapje en een drankje: de opbrengst gaat naar het goede doel!

## IEDEREEN IS WELKOM !

