





# HUURPRIJS 2026

## Enkel voor huurders van eigen huurwoningen



De voorbereidingen voor de nieuwe huurprijs vanaf 1 januari 2026 zijn gestart.

- Als er het afgelopen jaar niets is veranderd aan jouw situatie → Dan hoef je niets te doen. We berekenen jouw huurprijs op basis van de info die wij krijgen via FOD Financiën en Kruispuntbank Sociale Zekerheid.
- Als er het afgelopen jaar iets is veranderd aan jouw situatie → Neem dan contact op.

### Wat kan je nakijken?

#### Jouw inkomen

- Hebben jij en/of één van jouw meerderjarige gezinsleden een aanslagbiljet van de belastingen aanslagjaar 2025/ inkomstenjaar 2024 ontvangen?
  - Bezorg ons deze zo spoedig mogelijk én ten laatste tegen 10 januari 2026. Dan berekenen we jouw huurprijs op dit inkomen.
- Is jouw gezinsinkomen sterk gedaald in vergelijking met jouw gezinsinkomen 2023/2024?
  - Bezorg ons jouw inkomensfiches én die van alle meerderjarige gezinsleden van de maanden september, oktober en november 2025. Je kan deze fiches uiteraard ten vroegste begin december 2025 indienen.

#### Jouw gezinssamenstelling

Is er het afgelopen jaar iets veranderd aan jouw gezinssituatie dat je ons nog niet liet weten?

- kindje geboren
- gezinslid ingetrokken of verhuisd
- gezinslid op pensioen
- gezinslid overleden

→ Neem zo snel mogelijk contact op.

#### Personen ten laste en gezinskorting

Je kan gezinskorting krijgen in jouw huurprijs voor kinderen die kinderbijslaggerechtigd zijn, gezinsleden die +66% invalide zijn of kinderen die op regelmatige basis bij jou verblijven. Als jij of één van jouw gezinsleden +66% invalide is en hiervoor een attest ontvangt via een mutualiteit, dan vragen wij om uiterlijk tegen 7 december 2025 een recent attest te bezorgen.

### Hoe bezorgen?

- @ bij voorkeur via mail: [huurprijs@onsonderdak.be](mailto:huurprijs@onsonderdak.be).
- 📍 afgeven aan het loket
- ✉ opsturen per post: Ter Waarde 65, 8900 Ieper / t.a.v. Griet Deschildre

### Onze buurtbabbels in beeld



Kasteelweg Vlamertinge



Streuvelswijk Vlamertinge

## Huur een garage of standplaats van Ons Onderdak!

Wist je dat Ons Onderdak naast sociale woningen ook garages en standplaatsen verhuurt in Ieper, Heuvelland en Mesen?

Heb je hierin interesse? Of ken je iemand die hierin interesse heeft?

Goed om te weten: iedereen kan een garage of standplaats huren, ook als je geen sociale huurder bent bij Ons Onderdak!



mail naar: [claudine.boudry@onsonderdak.be](mailto:claudine.boudry@onsonderdak.be)



of bel naar 057/219 220



Vraag vervolgens naar ons inschrijvingsformulier en bezorg het ons ingevuld terug. We plaatsen je dan op een wachtlijst en contacteren je van zodra er een garage of standplaats voor jou vrijkomt!



De prijs varieert, naargelang het gaat om een garage of standplaats en afhankelijk van de ligging.



## NIEUWE ZIEZO! ONDERHOUDSGIDS

Goed nieuws: onze onderhoudsgids ZieZo! kreeg een update! De onderhoudsgids legt duidelijk uit wie waarvoor verantwoordelijk is in en rond de woning.



De gids biedt heldere info over kleine herstellingen, dagelijks onderhoud en wat je best doet bij schade of technische problemen. Zo weet je als huurder precies wat je zelf moet doen en wanneer je best contact opneemt met Ons Onderdak.



Heb je toch twijfels of vragen? Dan kan je ons uiteraard steeds contacteren.

Raadpleeg de nieuwe onderhoudsgids via onderstaande QR-code. Ook op onze website kan je de gids terugvinden.

Liever een exemplaar op papier?

Contacteer ons, dan sturen we je dit op.



## Wandel en ontdek onze projecten in de Vloei te Ieper!

Benieuwd welke woonprojecten Ons Onderdak heeft gerealiseerd en waar we vandaag aan de slag zijn?

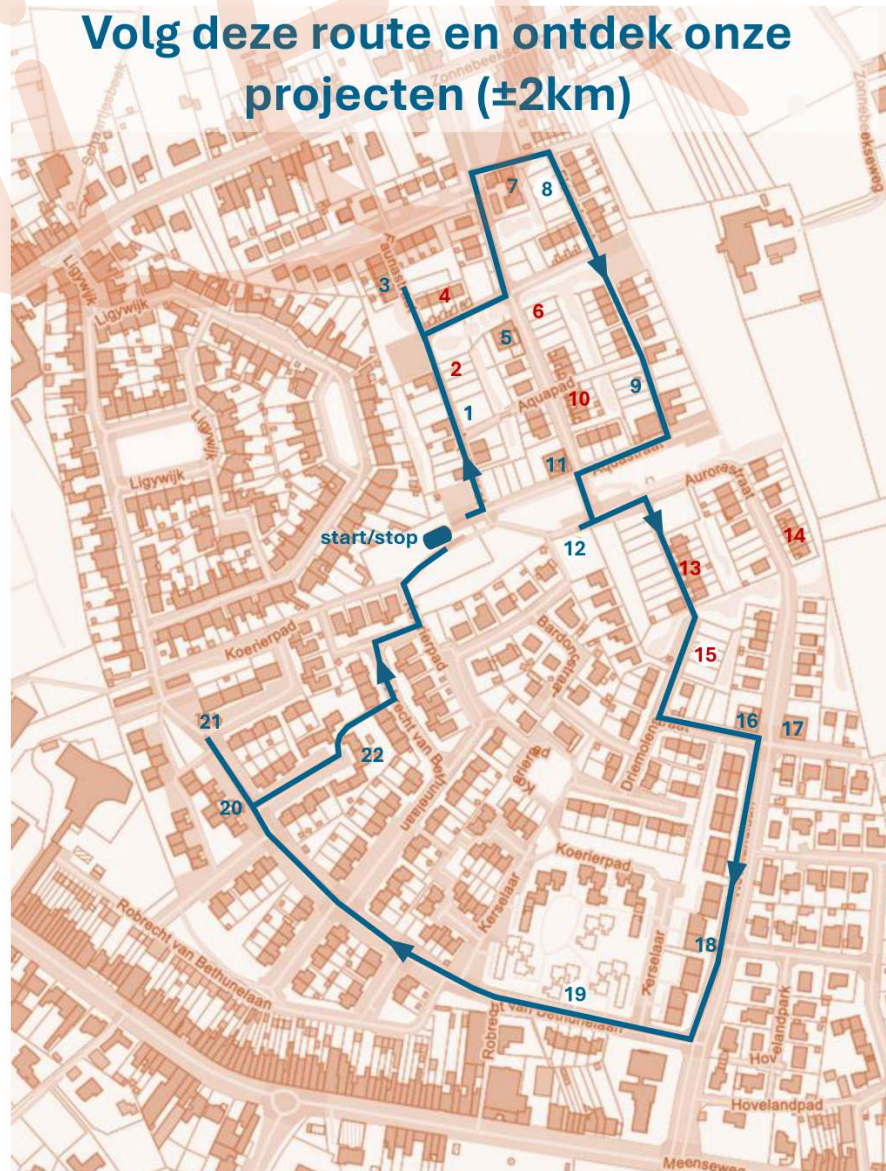
In de Ieperse wijk De Vloei stippelden we een boeiende wandeling uit van zo'n 2 kilometer, langs zowel afgewerkte als lopende projecten. Dit betreffen niet enkel sociale huurprojecten, maar ook koopprojecten.

Per aangeduid nummer op de kaart krijg je via de QR-code tijdens de wandeling telkens toelichting. Zo krijg je een helder beeld van hoe we samen bouwen aan betaalbaar en kwalitatief wonen.

Zin om zelf op ontdekking te gaan? Scan de QR-code hieronder en volg het parcours.



## Volg deze route en ontdek onze projecten (±2km)



Legende:  
koopprojecten  
huurprojecten



## DAG VAN SOCIAAL WONEN: EEN TERUGBLIK

Op zondag 12 oktober 2025 zetten we bij onze woonmaatschappij de deuren open voor de Dag van Sociaal Wonen. En wat voor een dag het werd! Zo'n 180 bezoekers vonden de weg naar onze infomarkt in het buurthuis in de wijk De Vloei in Ieper. Ontmoeting en betrokkenheid stonden centraal.

Tijdens de infomarkt kon iedereen - huurder of niet - op een toegankelijke manier kennismaken met verschillende thema's die relevant zijn voor (toekomstige) huurders en kopers. Zo kreeg je info over inschrijving en toewijzing, maakte je kennis met onze sociale dienst, ontdekte je meer over het ingehuurd patrimonium en onze koopwoningen. Je kon ook een blik werpen op onze huidige en toekomstige projecten.

Daarnaast werden er rondleidingen georganiseerd doorheen onze projecten in de wijk De Vloei. Tijdens deze wandeling kon je deelnemen aan een letterzoektocht, wat voor jong en oud een leuke extra uitdaging was. De sfeer zat goed en onder een stralende herfstzon genoten bezoekers van een gezellige en informatieve dag.

Ook aan de kinderen werd gedacht: een springkasteel, een kleurwedstrijd en natuurlijk iets lekkers voor tussendoor zorgden voor blije gezichten. Iedereen kon bovendien genieten van een hapje en een drankje in een ontspannen sfeer.

Op het einde van de dag werden de winnaars van de kleurwedstrijd en de letterzoektocht bekendgemaakt. Zij gingen naar huis met een leuke attentie - een fijne afsluiter van een geslaagde dag!




### *Jouw wens in Ons Krantje?*

*Bezorg ons jouw nieuwjaarswens!*

Ook dit jaar willen we van onze januari-editie een warme en feestelijke krant maken. En daarvoor hebben we jouw hulp nodig!

- ★ Heb je een mooie wens voor het nieuwe jaar?
- ★ Wil je iemand bedanken of een hart onder de riem steken?
- ★ Een warme groet delen met jouw burens of de hele buurt?

Stuur mij dan jouw nieuwjaarswens door! Kort, lang, grappig of ontroerend - alle wensen zijn welkom! We bundelen deze wensen graag in de volgende editie van Ons Krantje van januari 2026. Samen zorgen we voor een warme start van 2026!

 Hoe bezorgen?

- @ Stuur me je wens via mail ([annelies.soetaert@onsonderdak.be](mailto:annelies.soetaert@onsonderdak.be)).
- ☎ Bel me (057/ 219 220) op om jouw wens door te geven.
- 📍 Of geef deze af op kantoor (Ter Waarde 65 te Ieper).
- 🕒 Ten laatste tegen 10 december 2025!