

Ons Krantje

Beste lezer,

De lente is in het land! De dagen worden langer, de zon laat zich vaker zien en overal rondom ons komt nieuw leven tot bloei. Het ideale moment om er even bij stil te staan, elkaar te ontmoeten en samen te genieten van onze buurt.

Ook in deze nieuwe editie van ons krantje valt er weer heel wat te ontdekken. Zo maken we kennis met Nathalie Haegeman, onze nieuwe deskundige patrimonium en lees je hoe je je zonnepanelen correct en optimaal gebruikt. Daarnaast stellen we je de nieuwe verpleegpost van het Wit-Gele Kruis te Ieper voor.

We kijken ook terug op gezellige momenten met sfeerbeelden van onze buurtbabbels en we informeren je over de komende controle van de VDAB-verplichting. In onze rubriek De Werf nemen we je mee naar ons nieuwbouwproject in de Robrecht van Bethunelaan 57-95 in Ieper.

Verder kijken we vooruit naar de Dag van de Buren in de week van 29 mei 2026. We nodigen iedereen uit om deel te nemen: leer je buren beter kennen en maak er samen een warm en gezellig moment van. Heb je graag wat ondersteuning van ons en wil je dat wij bij jullie langskomen? Laat het me zeker weten!

Tot slot ontdek je wie de winnaar is van onze eerste puzzelwedstrijd én kan je opnieuw je de uitdaging aangaan met ons kruiswoordraadsel. Stuur je oplossing in en maak kans op een leuke attentie!

Veel leesplezier! Annelies

In dit nummer:

Even voorstellen ... Nathalie	p. 1
Ik heb zonnepanelen. Wat nu?	p. 2
Dienst in de kijker: Nieuwe verpleegpost Wit-Gele Kruis Ieper	p. 2
Onze activiteiten in beeld	p. 3
Controle voldoen VDAB-verplichting	p. 3
De Werf: Robrecht van Bethunelaan 57-95 Ieper	p. 3
Dag van de Buren 2026	p. 4
Winnaar van de puzzelwedstrijd	p. 4
Puzzel-alert: vind de verborgen woorden!	p. 4

EVEN VOORSTELLEN



Hallo iedereen, ik ben Nathalie Haegeman. Begin maart ben ik gestart bij Ons Onderdak als deskundige patrimonium. Ik volg Eric Neels op die binnenkort van zijn welverdiende pensioen mag genieten.

Als deskundige patrimonium sta ik in voor de organisatie van het beheer van de huurwoningen en appartementen. Concreet coördineer ik de onderhouds- en renovatiewerken, het groenonderhoud, de poetsdiensten,... De collega's en ik zijn gemotiveerd om de kwaliteit van het patrimonium in stand te houden en te optimaliseren.

WELKOM NATHALIE!

Ik heb zonnepanelen. Wat nu?

Verbruik

Gebruik wanneer de zon schijnt

→ veel goedkoper, zelfs al heb je recht op sociaal tarief.

Gebruik je de elektriciteit van de zonnepanelen niet?

→ wordt op het elektriciteitsnet geïnjecteerd.

Betaling

→ 1x/maand **voorschot** betalen aan Ons Onderdak. Dit is al verwerkt in de huurlasten.

→ 1x/jaar **afrekeningsfactuur** van Ons Onderdak met exact verbruik en te betalen tarief.

Teveel betaald? Dan krijg je geld terug, anders moet je bijbetalen.

Verminder dus je voorschotfactuur bij je energieleverancier met het voorschotbedrag dat je betaalt aan Ons Onderdak.

Hoe weet je wanneer je zonnestroom verbruikt?



Aflezen op productiemeter:

Druk kort op de blauwe knop tot links in het venster de code 2.8.0 verschijnt.

= de totale hoeveelheid geproduceerde zonnestroom (in kWh)

Aflezen op digitale meter:

Druk kort op de groene knop links of onder het venster, tot er linksboven in het venster de code 2.8.0 verschijnt.

= de totale hoeveelheid geïnjecteerde zonnestroom



Jouw zelfverbruik = geproduceerde zonnestroom - geïnjecteerde zonnestroom

Dienst in de kijker: nieuwe verpleegpost Wit-Gele Kruis Ieper

Sedert februari kunnen patiënten in en rond Ieper terecht in een **volledig uitgeruste verpleegpost** van het Wit-Gele Kruis in het regiokantoor, dichtbij het Jan Yperman ziekenhuis.

De werking van de verpleegposten laat toe dat mobiele patiënten **zelf kiezen op welk moment ze verpleging wensen**. Zo hoeven ze niet langer te wachten op de komst van een verpleegkundige bij hen thuis. Elke behandeling gebeurt steeds in afstemming met betrokken doorverwijzers, zorgpartners en mantelzorgers.

Waarvoor kan je bij de verpleegpost terecht?

- insputingen waaronder insuline in het kader van diabeteszorg
- wondzorg
- bloedafname
- vitale parameters (bloeddruk, hartslag, ademhaling, zuurstofverzadiging, temperatuur)
- verpleegtechnische zorgen zoals:
 - afkoppelen van chemo
 - spoelen van een poortkatheter
 - toedienen van medicatie via infuus
 - vervangen van een suprapubische sonde



West-Vlaanderen

Afspraak maken?

☎ 050 63 40 00

🌐 witgelekruis.be/vpp-ieper/afspraak

Elke dag open, ook in het weekend, van 10u30 tot 12u.

Praktisch

📍 Ter Waarde 87, 8900 Ieper

📄 witgelekruis.be/verpleegpost



ONZE ACTIVITEITEN IN BEELD

DIKKEBUS



KERSELAAR
IEPER



DIKKEBUS



NEERPLAATS
DIKKEBUS



CONTROLE VOLDOEN VDAB-VEPRLICHTING

Sinds 1 januari 2023 moeten voldoen aan de VDAB-verplichting.

→ Een 1e controle van alle huurders vond plaats in 2023.



De **2e controle** zal gebeuren op 01/07/2026. Als u niet (meer) in orde bent met deze huurdersverplichting, vragen wij u dit zo snel mogelijk en **uiterlijk tegen 30/06/2026** in orde te brengen.

Wie?

U, uw echtgeno(o)t(e), wettelijke samenwoner of feitelijke partner moet zich inschrijven als u:

- niet werkt
- jonger bent dan 65 jaar
- nog niet ingeschreven bent als werkzoekende bij VDAB.

Wie niet?

U, uw echtgeno(o)t(e), wettelijke samenwoner of feitelijke partner moet zich niet inschrijven als u:

- een leefloon van het OCMW ontvangt.
- arbeidsongeschikt, invalide bent of een erkende handicap heeft.

DE WERF: Robrecht van Bethunelaan 57-95 Ieper



Vervanging van 20 seniorenwoningen naar 24 appartementen

Start sloop: 7/11/2025

Start archeologie: 23/02/2026

Start bouwwerken: midden 2026 (na archeologie)

Start infrastructuur aanleg: eind 2027 - begin 2028

Eerste bewoners: midden 2028

BLOK A:

- 4 bouwlagen
- 5 appartementen met 1 slaapkamer (type 1/2)
- 6 appartementen met 2 slaapkamers (type 2/3)
- tellerlokaal op het gelijkvloers

BLOK B:

- 3 bouwlagen
- rolstoelbewoonbaar met lift
- 9 appartementen met 1 slaapkamer (type 1/2)
- 4 appartementen met 2 slaapkamers (type 2/3)
- tellerlokaal op het gelijkvloers
- deels onderkelderd met individuele bergingen, tellerlokaal en regenwaterput

De reeds gesloopte garages worden vervangen door een parking aan de kant van de school en carports aan de overzijde.

De oorspronkelijke 20 seniorenwoningen, die verspreid over het domein lagen, worden samengebracht in **twee compacte woonblokken**. Hierdoor ontstaat ruimte om in ruil een **groot openbaar park** aan te leggen.

In het park worden 2 wadi's voorzien, waarvan 1 gedeeld met de naastliggende school. Er is een maximaal behoud van bestaande bomen. Later worden nog speeltoestellen geplaatst in samenspraak met de bewoners en stad Ieper.





VRIJDAG 29 MEI 2026: DAG VAN DE BUREN

Op vrijdag 29 mei 2026 is het opnieuw Dag van de Buren. Een mooie gelegenheid om elkaar beter te leren kennen en samen iets leuks te doen in de buurt. Want een goede buur maakt het wonen nóg fijner.

Zin om met de buren iets te organiseren in de week van de Buren van 25 mei tem 29 mei?

Dat hoeft helemaal niet groot te zijn: een gezellig koffiemoment, een spelletje op het plein of gewoon samen een praatje maken.

Neem dan **vóór 15 april** contact met mij op. Misschien helpen wij jullie wel ondersteunen en komen wij bij jullie langs om samen deze dag bijzonder te maken.

Samen maken we van onze buurten warme en gezellige plekken om te wonen!

Winnaar puzzelwedstrijd



In de vorige editie van onze huurderskrant introduceerden we voor het eerst een puzzel-alert: een leuke rebus waarbij de lezers hun oplossing konden insturen en kans maakten op een prijs.

En wat een succes was dat! We mochten meer dan 30 inzendingen ontvangen.

Uit alle juiste antwoorden werden uiteindelijk één winnaar geloot: Peggy en Evelien. Zij werden verrast met een mooi boek vol woordzoekers – een cadeau dat perfect aansluit bij hun interesse in puzzels.

Peggy en Evelien vertellen dat ze de huurderskrant altijd met plezier lezen. "Het is fijn om te weten wat er allemaal speelt binnen de woonmaatschappij," geven ze aan. De puzzel viel dan ook meteen op. "We vonden het erg leuk dat er nu voor het eerst zo'n puzzel in stond, dus we hebben meteen onze kans gewaagd."

Zoals je hieronder kan zien, krijgt deze puzzel voortaan een vaste plek in het krantje... dus blijf zeker lezen, puzzelen én je oplossing doorsturen!

PUZZEL-ALERT: Vind jij de verborgen woorden?

1. dat doe je als je je buur ziet
2. warme drank voor bij een babbel
3. een ander woord voor weggetje
4. die doe je open als er wordt aangebeld
5. die heb je nodig om in je woning te geraken
6. daar steekt de postbode de brieven in
7. je eigen plekje
8. waar je je bloemen of groenten plant
9. een ander woord voor stilte
10. een ander woord voor trottoir

OPLOSSING:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Bezorg me dan **vóór 15 juni 2026** je antwoord via:

annelies.soetaert@onsonderdak.be

057/ 219 220

Ter Waarde 65, Ieper

Wie weet maak jij kans op een toffe attentie!