

Ons Krantje

Beste lezers,

Het nieuwe jaar is inmiddels van start gegaan. We hopen dat 2026 voor iedereen een jaar vol warmte, een goede gezondheid en mooie momenten mag worden. Ook dit jaar willen we jullie graag op de hoogte houden van wat er speelt bij onze woonmaatschappij.

In deze editie maak je kennis met David Merlevede, onze nieuwe technisch medewerker. Je vindt er de nieuwjaarswensen van onze raad van bestuur en van enkele van jullie, onze huurders. Daarnaast blikken we terug op de buurtbabbels van voorbije periode. Voorts geven we uitleg over de nieuwe regels rond eigendom en laten we Lorenzo Vander Gucht, jeugdopbouwwerker van Ieper, aan het woord.

Ook zetten we een project in de kijker: de Blauwpoortakker in Westouter en vind je praktische informatie over de mutatiekost bij niet-prioritaire mutaties. Voor wie van puzzelen houdt: we hebben ook een wedstrijdrebuis klaargezet om op te lossen!

We hopen dat dit krantje een fijne mix biedt van nuttige info, inspirerende verhalen en plezier.

Veel leesplezier!
Annelies

In dit nummer:

Even voorstellen ... David Merlevede	p. 1
Nieuwjaarswensen raad van bestuur	p. 2
Jullie nieuwjaarswensen	p. 2
Onze activiteiten in beeld	p. 2
Nieuwe regels rond eigendom	p. 3
Lorenzo Vander Gucht, jeugdopbouwwerker Stad Ieper, aan het woord	p. 3
Project in de kijker: Blauwpoortakker Westouter	p. 4
Mutatiekost niet-prioritaire mutatie	p. 4
Puzzel-alert: los de rebus op en win!	p. 4

EVEN VOORSTELLEN



Hallo, ik ben David Merlevede. Sedert 5 januari 2026 ben ik gestart als technisch medewerker.

In deze functie kan het zijn dat ik soms bij jullie langskom voor technische interventies.

Ik kijk er alvast naar uit om jullie te leren kennen en om samen met mijn collega's te helpen.

De grote variatie in de job maakt het werk boeiend en motiverend.



Nieuwjaarswensen raad van bestuur

Beste huurders van Ieper, Mesen en Heuvelland,

Namens de raad van bestuur van Woonmaatschappij Ons Onderdak wens ik, Thijs Descamps, voorzitter van Ons Onderdak, jullie een gelukkig, gezond en hoopvol 2026!

Het nieuwe jaar is altijd een mooi moment om even stil te staan bij wat achter ons ligt en vooruit te kijken naar wat komt. 2025 was een jaar van samenwerken, van uitdagingen en van kansen. Niet alleen deden we in het najaar mee aan de eerste dag voor het sociaal wonen maar organiseerden we ook verder onze buurbabbels en hebben we samen ook verder gewerkt aan betaalbaar en kwaliteitsvol wonen.

En dat willen we blijven doen – met jullie als centrale partner.

Bij Ons Onderdak geloven we dat een woning meer is dan vier muren en een dak. Het is een plek waar je je veilig voelt, waar je tot rust komt, waar je herinneringen maakt. Daarom zetten we ook in 2026 volop in op comfortabele, energiezuinige woningen en een warme buurt. We willen niet alleen woningen bouwen, maar ook gemeenschappen versterken. Want samenleven begint bij elkaar kennen, elkaar helpen en elkaar respecteren.

Ook dit jaar staan er opnieuw mooie projecten op de planning: renovaties en nieuwbouwprojecten om jullie wooncomfort te verbeteren, initiatieven rond duurzaamheid en energie, en kansen om met elkaar in gesprek te gaan. Jullie mening blijft voor ons van groot belang. Laat ons weten wat goed gaat en waar we nog beter kunnen. Samen maken we van wonen méér dan een dak boven het hoofd.

Mijn wens voor jullie? Dat 2026 een jaar mag zijn van verbondenheid, van kleine gelukjes en van zekerheid. Dat jullie thuis een plek blijft waar warmte en geborgenheid centraal staan. En dat we samen blijven bouwen aan een toekomst waarin iedereen zich welkom voelt.

Geniet van het nieuwe jaar, met familie, vrienden en van fijne momenten in jullie buurt. Wij blijven ons inzetten voor jullie, elke dag opnieuw.



Jullie nieuwjaarswensen

In de vorige editie van Ons Krantje nodigden wij jullie uit om jullie nieuwjaarswensen voor 2026 met ons te delen. We waren blij met de reacties die we mochten ontvangen. Hieronder delen we enkele van deze wensen.

De beste wensen en een goede gezondheid in 2026 voor allen.
Johan uit Ieper.

Ik hoop dat we met zijn allen, in contact met elkaar, mogen ..., durven ..., kunnen ... kiezen om ons in vele momenten kwetsbaar op te stellen. Dat we durven uit onze aangemaakte persoonlijkheid stappen en ons echt laten zien zoals we zijn. Mijn wens voor 2026 is dat mensen elkaar mogen benaderen vanuit een gevoel van acceptatie en vertrouwen. Kwetsbaarheid is pure kracht.
Patrick uit Westouter.

Ik wens jullie een gelukkig 2026!
Dieter uit Ieper.

Een nieuwjaar vol geluk en voorspoed voor onze burens en voor het hele team van Ons Onderdak.
Ginette uit Ieper.

Onze activiteiten in beeld



Posthoornstraat Ieper



Willebeek Kemmel



Aurorastraat Ieper

BREAKING NEWS

NIEUWE REGELS ROND EIGENDOM



Sinds 1 oktober 2025 zijn er nieuwe regels rond eigendom voor sociale huurders. Hieronder leggen we uit wat dit voor jou betekent.

EIGENDOM

Je mag als huurder geen woning of bouwgrond volledig in volle eigendom, erfpacht, opstal of vruchtgebruik hebben. Je mag ook geen woning volledig zelf in erfpacht, opstal of vruchtgebruik gegeven hebben. Ben je een zaakvoerder, dan mag je deze zakelijke rechten niet inbrengen in je vennootschap.

Dit geldt zowel voor een woning of bouwgrond in het binnenland als in het buitenland.

Deze voorwaarde geldt voor jou en voor de persoon die met jou gehuwd is, wettelijk samenwoont of die de feitelijke partner is, en die de woning mee zal bewonen.

ENKELE UITZONDERINGEN

Heb je een woning of bouwgrond volledig in volle eigendom, erfpacht, opstal of vruchtgebruik kosteloos verworven? Bijvoorbeeld door een erfenis.

Dan moet je jouw rechten op die woning of bouwgrond binnen het jaar vervreemden. Een verlenging van die termijn is mogelijk als daar gegronde redenen voor zijn. Dat geldt ook voor een kosteloos verworven woning of bouwgrond waarop een volledig recht van erfpacht of opstal is gegeven.

Heb je een bouwgrond kosteloos verworven of gekocht, dan moet je deze binnen de vijf jaar vervreemden.

HEB JE EEN EIGENDOM?

Heb je een woning of bouwgrond in volle eigendom of in volledig vruchtgebruik? Dan ben je verplicht om ons te informeren.

Je bent ook verplicht om op korte termijn je woning of bouwgrond te verkopen, weg te schenken of te ruilen. Deze termijn kan verschillen in elke situatie.

Contacteer ons om jouw dossier samen te bekijken.

Als je dit niet doet moeten we je huurovereenkomst stopzetten (met een opzegtermijn van 6 maanden). Het is dus erg belangrijk dat je ons op tijd informeert.

Meer info: zie onze website www.onsonderdak.be.

Bij vragen, aarzel niet om ons te contacteren en vraag naar **Ine Vandenberghe** (ine.vandenberghe@onsonderdak.be)

Lorenzo Vander Gucht, jeugdopbouwwerker Stad Ieper, aan het woord

Ik wil jongeren kansen geven en hun stem laten horen.

Ik ben Lorenzo Vander Gucht, 34 jaar, en werk als jeugdopbouwwerker in Ieper. Elke dag help ik jongeren op school, gezondheid, welzijn en vrije tijd stap voor stap terug te laten participeren in de maatschappij. Ik luister naar wat hen bezighoudt en verbindt hen met organisaties en activiteiten die hen verder helpen. Mijn rol? Bruggen bouwen.

Signalen uit de wijk.

Ik ben vaak op straat en in de buurt om te praten met jongeren en bewoners. Zo vang ik signalen op over wat er speelt en geef die door naar de beleidsmakers.

Sinds mijn start op 22 september 2025 heb ik veel tijd besteed aan netwerken. Sterke samenwerking met andere organisaties zorgt voor meer impact en erkenning.

Vrije tijd en sport.

Sport zet ik bewust in om jongeren te verbinden en vertrouwen op te bouwen. Vanuit deze veilige context help ik hen stap voor stap weer mee te doen in de maatschappij, vanuit hun eigen talenten.

Voorbeelden van projecten:

- KIDS-werking: 2-wekelijkse sport- en spelactiviteiten voor kwetsbare kinderen, samen met brugfiguren.
- Buurtsport: laagdrempelig sportaanbod voor mensen in kwetsbare posities.
- Mobiele speelpleinwerking/buurtwerk: Tijdens schoolvakanties brengen we activiteiten naar kinderen en jongeren via de Panna-kooi, speelkar of bakfiets.

Outreaching en vindplaatsgericht.

Dat betekent dat ik veel op pad ben en jongeren opzoek in hun leefwereld: op straat, pleintjes en ontmoetingsplaatsen. Zo kan ik sneller verbinding maken en hun stem laten horen.

Tel. 057/239562
GSM. 04928 48 90
Instagram: [Lorenzo.jow](https://www.instagram.com/Lorenzo.jow)
Facebook: [Lorenzo.jow](https://www.facebook.com/Lorenzo.jow)



PROJECT IN DE KIJKER: WESTOUTER BLAUWPOORTAKKER 31-32



Architect: Toop architectuur
Start bouwwerken: 5 mei 2025
Eerste bewoners: 1 december 2026

In de wijk Blauwpoortakker te Westouter zijn we gestart met een nieuwbouwproject van 6 appartementen, gelijkaardig met de reeds gebouwde 4 appartementen van fase 1 die ondertussen bewoond zijn.

Vanaf de straat zie je 2 woningen die telkens 3 appartementen omvatten:

- 2 rolstoelbewoonbare appartementen type 2/3 op het gelijkvloers
- 1 appartement type 3/5 die via de trap in het midden te bereiken is.

Ieder appartement heeft een eigen terras met terrasberging. In de zij- en achtertuin is er een collectieve fietsen- en afvalberging. Achter de woningen is er een gemeenschappelijke tuin met wadi, een verlaagd groen gebied voor de opvang van regenwater. De verwarming en aanmaak van sanitair warm water zal gebeuren via lucht/water warmtepompen. Er is een ventilatiesysteem D voorzien. De appartementen worden gebouwd in rood genuanceerde gevelstenen en rood-bruine dakpannen, gelijkaardig met de materialen van de appartementen in eerste fase.



Mutatiekost niet-prioritaire mutatie

Sinds de komst van het Centraal Inschrijvingsregister (CIR) kan elke huurder zich opnieuw inschrijven.

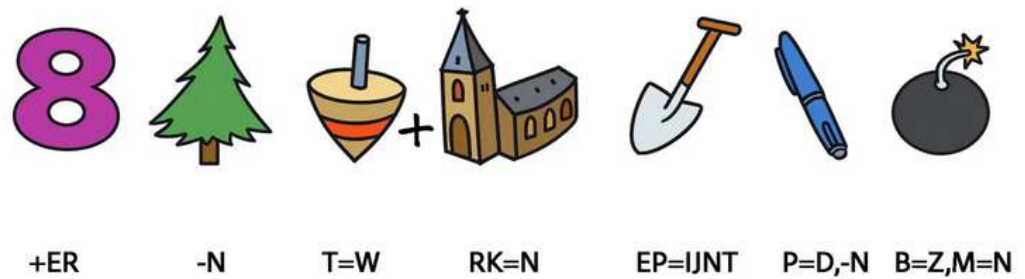
Als je je opnieuw inschrijft voor een andere sociale huurwoning van Ons Onderdak terwijl je al passend woont, wordt voor toewijzingen vanaf 1/1/2026 een mutatiekost aangerekend van 300 euro.

Deze kost is te betalen uiterlijk tegen de sleuteloverhandiging van het nieuwe huurpand.

Deze interne mutatiekost wordt natuurlijk niet aangerekend als je een (wettelijke) grond hebt om te verhuizen: bvb. je woont te groot of te klein, je dient verplicht te verhuizen wegens sloop/renovatie...

Heb je hierover een vraag, dan kan je steeds mailen naar kandidaten@onsonderdak.be.


PUZZEL-ALERT: Los deze rebus op en win!




Heb je zin in een leuke uitdaging? Vind jij welke zin in deze rebus verstopt zit?

Bezorg me dan vóór 15 maart 2026 je antwoord via:

 annelies.soetaert@onsonderdak.be

 057/ 219 220

 Ter Waarde 65, Ieper

Wie weet maak jij kans op een toffe attentie!
Durf jij de uitdaging aan?