

Ons Krantje

Beste lezer,

De zomer is begonnen en dat merken we niet alleen aan het warme weer en de langere dagen, maar ook aan het vakantiegevoel dat in de lucht hangt.

Voor velen is dit een periode van rust, tijd met familie en even op adem komen. Ook binnen onze woonmaatschappij is de zomer een moment om even terug te blikken én vooruit te kijken.

In dit krantje nemen we je graag mee door heel wat nieuws en verhalen uit onze werking. Zo blikken we terug op het jaarverslag 2025 – benieuwd wat dat jaar precies betekende voor Ons Onderdak? Je ontdekt het in dit nummer.

We zetten ook graag onze huurders in de kijker: een oprechte dankjewel aan alle huurders uit Roesbrugge, Reningelst, Proven, Woesten, Geluveld en Passendale, die vanaf 01/07/2026 overgaan naar Thuiswest. Tegelijk heten we met plezier onze nieuwe huurders welkom uit Boezinge en Vlamertinge, die overkomen van Thuiswest. We hopen dat jullie zich snel thuis voelen bij ons.

Er is ook ruimte om stil te staan bij veranderingen: we namen afscheid van drie collega's die met pensioen gingen. Voorts stellen we de dienst "Huis van het Kind" graag voor.

Daarnaast vind je belangrijke informatie over de eengemaakte huurprijsberekening vanaf 01/01/2027 en een oproep van onze boekhouding rond het correct betalen van uw huur.

Verder blikken we terug op onze activiteiten van de voorbije maanden, maken we de winnaar bekend van de puzzelwedstrijd, en geven we meer uitleg over het vervangbouwproject in de Kasteelweg te Vlamertinge. Tot slot kan je zelf aan de slag met onze woordzoeker – vind het verborgen woord en waag je kans om een attentie te winnen!

We wensen je alvast veel leesplezier en een fijne, zorgeloze zomer toe. - Annelies

ONTDEK ONS JAAR 2025

Achter de schermen werken we elke dag aan betaalbaar, kwaliteitsvol en aangenaam wonen. In 2025 hebben we opnieuw belangrijke stappen gezet om onze dienstverlening te verbeteren, onze woningen toekomstbestendig te maken en onze buurten leefbaar te houden.

Benieuwd naar wat Ons Onderdak het afgelopen jaar heeft gerealiseerd? In ons **jaarverslag** blikken we terug op de belangrijkste projecten, resultaten en uitdagingen van **2025**. Je leest er onder meer over onze investeringen in woningen, duurzaamheid, dienstverlening en de samenwerking met huurders en partners. Je krijgt tevens inzicht in de behaalde resultaten, de besteding van middelen en de plannen voor de toekomst.

Scan de **QR-code** of neem een kijkje in het volledige jaarverslag op onze website <https://onsonderdak.be/over-ons-onderdak/het-jaarverslag>.



In dit nummer:

Ontdek ons jaar 2025	p. 1
Bedankt en welkom!	p. 2
Pensioen Christine, Eric en Linda	p. 2
Dienst in de kijker: Huis van het Kind	p. 2
Verandert je huurprijs vanaf 01/01/2027?	p. 3
Correct betalen van je huur	p. 3
Onze activiteiten in beeld	p. 3
Winnaar van de puzzelwedstrijd	p. 4
De Werf: Kasteelweg 22 Vlamertinge	p. 4
Puzzel-alert: woordzoeker	p. 4

Dankjewel en welkom!

Door de hervorming van de Vlaamse woonmaatschappijen zal vanaf 1 juli 2026 per gemeente nog slechts één woonmaatschappij actief zijn.

Van harte bedankt!

We nemen afscheid van 256 huurders uit Proven, Roesbrugge, Reningelst, Woesten, Geluveld en Passendale, die voortaan worden begeleid door Thuiswest.

Aan al deze huurders: bedankt voor het vertrouwen dat jullie jarenlang in Ons Onderdak hebben gesteld!

We zijn dankbaar dat we deel mochten uitmaken van jullie woonverhaal en wensen jullie alle succes toe bij Thuiswest.

Van harte welkom!

Tegelijkertijd verwelkomen we 50 nieuwe huurders uit Boezinge en Vlamertinge, die vanaf 1 juli deel uitmaken van onze woonmaatschappij.

Welkom bij Ons Onderdak! We kijken ernaar uit om jullie te leren kennen en staan klaar om jullie met dezelfde persoonlijke en nabije dienstverlening verder te ondersteunen.

PENSIOEN

CHRISTINE, ERIC EN LINDA



Recent zwaaiden we drie collega's, Christine, Eric en Linda uit bij hun pensioen. Met hun jarenlange inzet hebben zij elk op hun manier bijgedragen aan de werking en dienstverlening naar onze huurders.

Eric, deskundige Patrimonium en Projecten, was 17 jaar in dienst. Christine, technisch medewerker, was 16 jaar in dienst. Linda, deskundige Patrimonium, werkte maar liefst 26 jaar bij onze woonmaatschappij.

Samen zijn zij goed voor bijna 60 jaar ervaring en engagement binnen Ons Onderdak! We wensen hen een mooi en zorgeloos pensioen toe, met veel tijd voor familie, vrienden en alles waar nu meer ruimte voor is.

Dank jullie wel voor alles wat jullie hebben betekend voor Ons Onderdak!

dienst in de kijker: Huis van het Kind

Huis van het Kind is een warme plek waar (toekomstige) ouders, pleegouders, grootouders, plusouders, jongeren en kinderen terecht kunnen met vragen over opvoeden en opgroeien. Maar het is ook een plek om elkaar te ontmoeten.

We zijn actief in Houthulst, Langemark-Poelkapelle, Ieper, Zonnebeke, Poperinge, Vleteren, Lo-Reninge, Mesen en Heuvelland.

Je kan bij ons terecht voor:

- **Ontmoeting** en een luisterend oor
- **Workshops** rond opvoeding en ontwikkeling
- **Babytheek**: materiaal ontlene
- **Ruilwinkel**: geef spullen een tweede leven!

Ons onthaalteam helpt je graag verder.



Meer info?

✉ info@huisvhkindwesthoek.be

📱 Facebook: Huizen van het Kind Westhoek

VERANDERT JE HUURPRIJS VANAF 1 JANUARI 2027?

De berekening van de huurprijs verandert. Ga na of jouw huurprijs verandert door onderstaande stappen te volgen.



STAP 1 - CHECK JE HUIDIGE HUUROVEREENKOMST MET DE WOONMAATSCHAPPIJ

- ☐ **Staat er 'typehuurovereenkomst'?**
Je woont in een woning van de woonmaatschappij. Er verandert niets.

Opgelet: Verhuis je op 1 juli 2026 of later naar een andere sociale woning?
Dan verandert je huurprijs wel wanneer je je nieuwe huurovereenkomst ondertekent. Ga naar stap 3 'Waarom deze verandering?'.
- ☐ **Staat er 'typeONDERhuurovereenkomst'?**
Of is er een verwijzing naar een hoofdhuurovereenkomst met einddatum?
Je woont in een woning die de woonmaatschappij huurt van een andere eigenaar.
Ga naar stap 2 'Wanneer ondertekende je je huidige huurovereenkomst?'.
- ☐ **Vind je deze woorden niet terug op je huurovereenkomst?**
Contacteer je woonmaatschappij.



STAP 2 - WANNEER ONDERTEKENDE JE JE HUIDIGE HUUROVEREENKOMST?

- ☐ **Vóór 1 juli 2026**
Je huurprijs verandert automatisch vanaf 1 januari 2027.
De woonmaatschappij berekent de huurprijs met een sociale formule, die rekening houdt met je situatie.
Je zult hierdoor waarschijnlijk minder betalen dan vroeger. Bij sommige huurders stijgt de huurprijs, in stapjes. Je woonmaatschappij laat je voor 1 januari 2027 weten wat je nieuwe huurprijs wordt.
Meer informatie en voorbeelden vind je op de [website van de Vlaamse overheid](#).
Vanaf 1 juli 2026
- ☐ **We berekenen je huurprijs al volgens een sociale formule, die rekening houdt met je situatie.**



STAP 3 - WAAROM DEZE VERANDERING?

De woonmaatschappij berekent de huurprijs vanaf nu voor iedereen volgens dezelfde principes. De soort huurovereenkomst maakt geen verschil meer. Dat is duidelijker en eerlijker.

Heb je vragen?

Met vragen over je huurprijs kun je altijd terecht bij je [woonmaatschappij](#).
Lees meer over de huurprijsberekening van een sociale woning op de [website van de Vlaamse overheid](#).



Correct betalen van jouw huur



Om jouw betalingen vlot en correct te kunnen verwerken, vraagt onze dienst boekhouding graag extra aandacht voor enkele belangrijke zaken:



1. Gebruik altijd de **gestructureerde mededeling** (OGM-nummer) wanneer je jouw huur of huurwaarborg betaalt. Zo kunnen wij jouw betaling correct en snel aan jouw dossier koppelen.
2. **Nieuw rekeningnummer?** Laat het ons zo snel mogelijk weten. Op die manier blijven je gegevens correct.
3. **Controleer jouw adresgegevens bij de bank.** Zorg ervoor dat het adres dat bij jouw bank geregistreerd staat overeenkomt met je huidige woning.



Op deze manier zorgen we samen voor een correcte en efficiënte verwerking van alle betalingen.



ONZE ACTIVITEITEN IN BEELD

BUURT IN BEWEGING ROODSTAARTPLEIN IEPER



BUURTBABEL KAPELLERIE WIJTSCHATE



Winnaar puzzelwedstrijd



De winnaar van de puzzelwedstrijd uit onze vorige editie is bekend! Uit een twintigtal correcte inzendingen werd na loting Joyce uit Reningelst als gelukkige winnaar aangeduid.

Wij feliciteren Joyce van harte met haar winst en wensen haar veel plezier met de prijs: een boek vol woordzoekers. Ook bedanken we alle deelnemers voor hun enthousiaste deelname aan de wedstrijd.

In deze editie staat opnieuw een leuke puzzel klaar.



Vervanging van 12 seniorenwoningen naar 22 appartementen

Start sloop: 01/07/2026

Start archeologie: 15/08/2026

Start bouwwerken: begin 2027 (na archeologie)

Start infrastructuraanleg: eind 2027 - eind 2028

Eerste bewoners: begin 2029

BLOK A (Koetshuis met 2 bouwlagen):

- aan de straatzijde
- met hellend dak
- 6 appartementen met 1 slaapkamer (type 1/2)
- 2 appartementen met 2 slaapkamers (type 2/3)

BLOK B (Palazzo met 4 bouwlagen):

- rolstoelbewoonbaar met lift
- seniorenappartementen en appartementen voor senioren met assistentievraag
- 7 appartementen met 1 slaapkamer (type 1/2)
- 7 appartementen met 2 slaapkamers (type 2/3)

Het project is een **samenwerking met het woonzorgcentrum Wintershove (WZC)**. Op het gelijkvloers van beide blokken is een ruime fietsenstalling en afvalberging voorzien.

Door de bouw van **twee compacte woonblokken** ontstaat ruimte om een **groot openbaar park** aan te leggen met 2 wadi's, een wandelpad met zitbanken, een beweegbank en stapparcours met stap en zitpalen. Er is een maximaal behoud van bestaande bomen, deze zullen gedurende de werken beschermd worden.

De bestaande garages naast het woonzorgcentrum verdwijnen. Er komt een **parkeerterrein** aan de straatzijde. Ook de huidige dienstparking van het WZC wordt vernieuwd. De bestaande inrit naar het WZC verdwijnt en wordt samengevoegd met de inrit en brandweg van onze appartementen.

PUZZEL-ALERT: Zoek alle woorden. Vind jij de oplossing met de overgebleven letters?

S	J	I	R	E	T	A	W	L	A	A	T
D	I	B	W	A	R	E	I	Z	E	N	T
N	E	U	Q	E	B	R	A	B	Z	I	J
A	B	I	H	T	B	A	T	U	L	A	V
R	O	T	N	E	G	A	W	W	U	O	V
T	O	E	N	N	I	R	E	F	F	O	K
S	T	N	G	I	U	T	G	E	I	L	V
W	O	L	V	A	K	A	N	T	I	E	E
Z	B	A	G	A	G	E	B	A	N	D	L
E	K	N	E	R	E	P	M	A	K	K	E
N	E	D	A	B	E	N	N	O	Z	A	R
W	E	G	D	J	I	T	E	J	I	R	V

BAGAGEBAND
BARBEQUEN
BOOT
BUITENLAND
KAMPEREN
KOFFER
REIZEN
STRAND
TAAL
TENT
VAKANTIE
VAKANTIEHUIS
VALUTA
VLIEGTUIG
VOUWWAGEN
VRIJETIJD
WATERIJS
ZONNEBADEN
ZONNEBRIL

Oplossing

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bezorg me dan **vóór 15 september 2026** je antwoord via:

annelies.soetaert@onsonderdak.be

057/ 219 220

Ter Waarde 65, Ieper

Wie weet maak jij kans op een toffe attentie!